Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Enrumdammen 8
Postnr./by:	2950 Vedbæk
BBR-nr.:	230-001386
Energimærkning nr.:	100209515
Gyldigt 7 år fra:	03-03-2011
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 2566 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1967 og tilbygget i 2007 er et enfamiliehus, Opført af Johan Christensen & Søn.

Bygningen er renoveret og efterisoleret.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindeligt hus:
Loftkonsruktionen er isoleret med 100 mm isolering og efterisoleret med 150 mm isolering, i alt ca. 250 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209515
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Tilbygning:
Tagkonstruktionen/skråtag er isoleret med 300 mm isolering, jf. tegning.

- Ydervægge

Status:

Oprindeligt hus:
Ydervægge med ½ stensmur + træskeletkonstuktion er isoleret med 100 mm isolering, jf. tegning.
Ydervægge med træbeklædning + træskeletkonstruktion skønnes isolering med ca. 100 mm isolering, jf. tegning.

Tilbygning:
Ydervægge med træbeklædning + træskeletkonstruktion er isoleret med 200 mm isolering, jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med 2 lags energiruder med "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status:

Oprindeligt hus:
Parketgulve på strøer på betondæk er isoelret med 50 mm isolering, jf. tegning.
Flisegulve i køkken, bryggers, entre og badeværelser, skønnes isoleret med ca. 75 mm hård isolering, jf. udførelsestidspunkt.

Tilbygning:
Plankegulv på strøer på betondæk er isoleret med 100 mm isolering + 225 mm polystyrenplade, jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status:

Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.
Der er friskluftventiler i vinduer/døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status:

Bygningen opvarmes ved nyere kondenserende naturgaskedelunit, Geminox THI, som er placeret i bryggers.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.
Der er gulvvarme i køkken, bryggers, badeværelser og stue i tilbygning.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er ca. 75 l isoleret varmtvandsbeholder indbygget i naturgas kedelunit, Geminox THI.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209515
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret skjult i gulve og skønnes placeret over isolering og isoleret med 10 mm isolering, jf. opførelsesår.
Anlægget er et et-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.
Der er rumtermostater i rum med gulvvarme.
Der er automatisk fremløbstyring via udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk. toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.
Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 229 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 229 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209515
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209515
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Niebling	Firma:	Per Niebling Arkitektfirma
Adresse:	Daltoftevej 22 2860 Søborg	Telefon:	39 67 67 99
E-mail:	ark@per-niebling.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2011

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.