



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søndervangsvej 43	
Postnr./by:	4583 Sjællands Odde	
BBR-nr.:	306-032680-001	
Energimærkning nr.:	100209520	
Gyldigt 10 år fra:	03-03-2011	
Energikonsulent:	Vivi Gilsager	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Jysk Trykprøvning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 27,71 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 35,70 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 1.

Beregnet årligt varmekonsum:

2.788 kWh el

Lavt forbrug



A1

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført træhus i 1½ plan, fra Comvol A/S.

Ved bygningsgennemgangen forelå tegningsmateriale, dokumentation på vinduer og energirammeberegning.

Det maksimale tilladte CO₂ udslip for bygningen er, 11.124 kg. pr. år, baseret på jordvarme, huset er beregnet til at udlede 3.956 kg. pr. år, 64 % mindre, end kravet.

Energimærket dækker én bygning.

Der var ingen utilgængelige rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.

På besigtigelses tidspunktet var der ikke monteret indervægge på 1. sal.



Energimærkning nr.: 100209520
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget er et sadeltag. Belægningen er tagsten. Det er med i alt 400 mm isolering klasse 37. Loftsbeklædningen indvendig er 13 mm gipsplader.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på henholdsvis 0,09 W/m² K og 0,12 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene består af 28 mm paneler, med i alt 240 mm isolering, 9 mm krydsfiner og 13 mm gipsplader indvendigt.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,15 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduerne er af typen Elit fönster 3-lags glas, lavenergiruder i hvidmalede trærammer.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 2,0 W/m² K. Konstruktionens vinduer og døre har en gennemsnitlig U-værdi, fra 0,94 til 1,34 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
Min. 50 mm sand, 300mm trykfast isolering, herefter 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger. Der er klinke-/trægulv.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,11 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder



Energimærkning nr.: 100209520
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er etableret et mekanisk ventilationsanlæg type FLM med udsugning fra bryggers, køkken og badeværelser. Friskluftindtag er gennem ventiler placeret i ydervæggen i opholdsrum. Ventilationsanlægget er en del af jordvarmeanlægget og er placeret i bryggers.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,67 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning,
 $0,04+0,06 \cdot q_{50} = 0,04+0,06 \cdot 0,67 = 0,08$

• Køling

Status: Der er ingen køling

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved hjælp af varmepumpe, se beskrivelse under varmepumpe. Der er en pejs som er placeret i Stue/alrum. Pejsten indgår ikke i beregning af energiforbruget.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 180 l. varmtvandsbeholder som er indbygget i jordvarmepumpe. Der udover er der en buffertank på 40 l.

• Fordelingssystem

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle rum

• Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret trådløs automatik for central styring.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ingen solceller

• Varmepumper

Status: Der er monteret en jordvarmepumpe fra Vølund af typen Fighter 1245, 6 kW. Jordvarmepumpen er placeret i bryggers, tilslutningsrørene er isoleret. Beregningsværdierne er oplyst af producenten/energistyrelsen (www.ens.dk)



Energimærkning nr.: 100209520
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme

Ei

- **Andre elinstallationer**

Status: På ejendommen er er installeret et mini renseanlæg fra BioKube, type Venus.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100209520
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 280 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 280 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100209520
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100209520
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	Firma:	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Møllevej 4A 8420 Knebel	Telefon:	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	14-02-2011

Energikonsulent nr.: 103543

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.