Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åvej 14
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-163715
Energimærkning nr.:	100209574
Gyldigt 7 år fra:	03-03-2011
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26700 kr./år
- Forbrug: 117 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af massive kælderydervægge over jord med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.	5.7 GJ Fjernvarme	1000 kr.	3600 kr.	3.6 år
2	Efterisolering mod krybekælder med 150 mm mineraluld ophængt mellem bjælker.	12 GJ Fjernvarme	2100 kr.	17000 kr.	8.1 år
3	Efterisolering af massive kælderydervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.	11 GJ Fjernvarme	2000 kr.	21600 kr.	10.8 år
4	Efterisolering i tagrum med + 150 mm mineraluld.	7.6 GJ Fjernvarme	1330 kr.	17544 kr.	13.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209574
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6400	kr./år
• Investeringsbehov:	59740	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100209574
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning af termoruder med energiruder.	5.4 GJ Fjernvarme	950 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre enfamilieshus bygget i 1955 efter datidens metoder og byggeskik, herunder er der efterfølgende tilbygget stuen og kælder. Der er ca. 2/3 kælder og ca. 1/3 krybekælder, betonydervægge i kælder, teglstensydervægge i stueplan, gitterspær med eternitplader, trævinduer med termoruder.

Der er gennem tiden i nogen grad sket efterisolering af husets konstruktioner, men der er forsat flere steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med fjernvarme samt har 2 brændeovne som supplement.

Der er ingen yderligere rentable muligheder for vedvarende energi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær/ bjælkespær med eternitplader. Der er efterisoleret med anslået 100 mm mineraluld i tagkonstruktionen generelt.

Forslag 4: Efterisolering i tagrum med + 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglstensydervægge som er efterisoleret med indblæsning af granulat.
Betonydervægge i kælder, uisolerede, dog er der i værelse anslået efterisoleret med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 1: Efterisolering af massive kælderydervægge over jord med 100 mm mineraluld og



Energimærkning nr.: 100209574
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med almindelige termoruder, dog energiruder i terrassedør.

Forslag 5: Udskiftning af termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv med klinker eller tæppe i kælder anslået uden isolering.
Trægulv mod krybekælder med indskud/30 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering mod krybekælder med 150 mm mineraluld ophængt mellem bjælker.

- Kælder

Forslag 3: Efterisolering af massive kælderydervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme via veksler opsat i kælder.
Brændeovn, både i kælder samt i stueplan.

- Varmt vand

Status: Via gennemstrømningsveksler i unit.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 1 strenget rørsystem med pladeradiatorer.

Vand

- Vand

Status: Etskyls toilet, som bør skiftes til toskyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209574
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling på stedet er der konstateret 107 m2 i stueplan samt 68 m2 i kælderplan, ialt 175 m2 opvarmet areal i 2 plan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	175 kr./GJ
Fast afgift på varme:	6250 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209574
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.