Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søborgstræde 10
Postnr./by:	3730 Neksø
BBR-nr.:	400-133867
Energimærkning nr.:	100209579
Gyldigt 7 år fra:	03-03-2011
Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Riskcon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26100 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme
  4 ton træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Renovering og efterisolering af ydervægge med forsatsvæg	3.5 MWh Fjernvarme , 0.9 ton Træbriketter	4220 kr.	24251 kr.	5.7 år
2	Efterisolering af vandret loft, lodret og vandret skunk	1.1 MWh Fjernvarme , 0.3 ton Træbriketter	1350 kr.	14620 kr.	10.8 år
3	Støbning af nyt terrændæk i stueetage	4.5 MWh Fjernvarme , 1.2 ton Træbriketter	5440 kr.	98375 kr.	18.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100209579
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11100	kr./år
• Investeringsbehov:	137250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209579
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Ved eventuel renovering kan skråvægge efterisoleres	0.5 MWh Fjernvarme , 0.1 ton Træbriketter	610 kr.
5	Udskiftning af cirkulationspumpe til elsparepumpe	175 kWh el	350 kr.
6	Isolering af varmerør i kælder og under gulve	0.4 MWh Fjernvarme , -0 ton Træbriketter	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I ejendommen er mulighed for gennemførelse af energiforbedrende arbejde ved gulve, ydervægge, skunke og lofter. desuden kan ovevejes isoleringsarbejder på rørinstallationer.

Ejendommen er opført i 1877 i bindingsværk men moderniseret flere gange gennem tiden. Bygninge fremstår idag væsenlist som muretbyggeri med handbåndsspær og tegltag. Enkelte facader har stadig bindingsværk.

Enkelte skunklemme var tillukkede med skruer, og malet til. Disse er derfor ikke besigtiget.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Isoleringstykkelser i flere konstruktioner er skønnede da der ikke er foretaget destruktive indgreb i vægge, lofter og gulve. Der var ved besigtigelsen ikke adgang til alle skunke.

Det opvarmede areal udgøres af stueetagen samt 1.sal. Kælder er uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tegltag med undertag og vandretloft mod spidsloft isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineeraluld og lodret skunk er isoleret med 50-100 mm mineraluld. Vanret skunk er i tilgængelige skunke uisolerede.

Forslag 2: Vandret loft efterisoleres med 150 mm mineraluld. Lodret og vandret skunk efterisoleres med 150 mm mineraluld

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209579
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Forslag 4: Ved efentuel renovering efterisoleres skråvgge med 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i varierende tykkelser og med varierende isoleringstykkelser som følger: Omkring facadedørsnicher er der 1/2-stensvæg uisoleret. I stue er 22 cm helstensvæg med isolerende plade. I værelse og bad er der murværk samt forsatvæg med 100 mm minraluld. I bryggers er 1/2-stensvæg med 50 mm mineraluld. Alle ovenstående isoleringstykkelser er skønnede udfra de målte vægtykkelser.

Forslag 1: Ydervægge efterisoleres med forsatsvægge og 100 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nyere trævinduer med energiruder. Facadedør er ældre isoleret dør. Dør i bryggers er uisoleret halvdør. På 1. sal er ovenlysvinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er uisolerede. Gulv mod kælder er isoleret med 100 mm mineraluld ophængt mellem bjælker. I bad er terrændæk med gulvvarem skønnet isoleret med 150 mm isolering. Terrændæk i bryggers skønnes uisoleret.

Forslag 3: Støbning af nyt terrændæk med 200 mm isolering i stueetage

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet. Kælderydervægge er uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er i ejendommen naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I ejendommen er direkte fjernvarme fra Nexø Halmvarmeværk. Indføring er placeret i kælder. Installation er udført i 1984.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er palceret i kælder fab. Metro 110 liter årgang 1984.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er 2 strengs anlæg ført i krybekælder og kælder med forsyning til radiatorer. Rørføring 1. sal er delvist ført i skunkrum. der er gulvvarme i baderum i stueetage.



Energimærkning nr.: 100209579
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Forslag 6: Varmerør i kælder og under gulve efterisoleres med 30 mm rørskålsisolering

- Armaturer

Status: Armaturer er generelt nyere med middel vandforbrug. Armatur i bryggers er ældre med højt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 5: Cirkulationspumpe udskiftes til ny elsparepumpe

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nyere. Ved eventuel udskiftning af ældre hårde hvidevarer anbefales at vælge hvidevarer mærket A, A+ eller A++ hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Toilet i bad i stueetage og på toilet 1. sal er begge med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme anlæg installeret. Ved den nuværende opvarmningsform kan det overvejes at installere solvarme til brug for brugsvandsopvarmning.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe installeret. Ved den nuværende opvarmningsform skønnes det ikke rentabelt at installere varmepumpe i ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Det vurderes at der ikke på nuværende tidspunnkt er mulighed for rentabel investering ved den nuværende anlægspris og elpris.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209579
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (kg)
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Iht. BBR er oplyst samlet boligareal på 135 m2 udfra delvis udnyttelse af 1. sal. Hele 1. salen er udnytte til beboelse og opvarmet. Boligarealet udgør derfor 150 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3937 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209579
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen
Adresse: Østergade 48, 3700 Rønne
E-mail: jmh@riskcon.dk
Firma: Riskcon
Telefon: 56 95 15 56
Dato for bygningsgennemgang: 24-02-2011

Energikonsulent nr.: 101993

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.