Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brem Nordvej 2
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-085162
Energimærkning nr.:	100209581
Gyldigt 7 år fra:	03-03-2011
Energikonsulent:	Lars Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36200 kr./år
- Forbrug: 48 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte cirkulationspumper.	1542 kWh el	3080 kr.	6000 kr.	1.9 år
2	Udskifte ligeløbende reguleringsventiler.	0.6 skov rummeter Brænde	440 kr.	1368 kr.	3.1 år
3	Efterisolering af skrålofter.	2 skov rummeter Brænde , 21 kWh el	1550 kr.	5950 kr.	3.8 år
4	Efterisolering over hanebånd.	10 skov rummeter Brænde , 108 kWh el	7870 kr.	31200 kr.	4 år
5	Udskifte toilettet.	16 m³ vand	560 kr.	3500 kr.	6.3 år
6	Efterisolering af lodret skunk.	3.2 skov rummeter Brænde , 34 kWh el	2490 kr.	17138 kr.	6.9 år
7	Efterisolering af ydervæggene.	4.3 skov rummeter Brænde , 46 kWh el	3340 kr.	75570 kr.	22.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209581
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	19000	kr./år
• Investeringsbehov:	140730	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209581
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8	Udskifte de tre yderdøre mod nord.	0.9 skov rummeter Brænde	670 kr.
9	Udskifte termoruder.	1.8 skov rummeter Brænde	1360 kr.
10	Etablering af solfangeranlæg.	1.1 skov rummeter Brænde , -82 kWh el	670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er under middel men svarende til tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.

Ejendommen er opført i 1867, og fremstår med nogle energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Den energimærkede bygning anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamilieshus der er opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Enfamilieshuset beboes af en person.
Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal er opmålt og svarer ikke til arealet på BBR.
Det samlede areal er opmålt til 198 kvm i stueetagen og 82 kvm på 1.sal, ialt 280 kvm.



Energimærkning nr.: 100209581
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal i den vestlige del.
Over hanebånd ved 1.sal er der gennemsnitlig isoleret med 50 mm mineraluld.
Over hanebånd i den østlige del (uden udnyttet 1.sal) er der uisoleret.
Skrålofterne og skunkene er uisolerede.

Forslag 3: Det anbefales, at der ved skråvæggene efterisoleres med ca 100 mm mineraluldsmåtter.

Forslag 4: Det anbefales, at der over hanebånd ved 1.sal og over hanebånd ved stueetagen incl de vandrette skunke efterisoleres med indblæst granuleret papiruld til en samlet isoleringstykkelse på ca 350 mm.

Forslag 6: Det anbefales, at der ved de lodrette skunke incl den indvendige gavlvæg mod øst efterisoleres med 350 mm mineraluld, ophængt med bindetråd og forskalling.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en ca 40 cm tyk massiv teglstensmur. Ydervæggen er uisoleret.

Forslag 7: Det anbefales, at ydervæggene i stueetagen efterisoleres indefra med 50 mm mineraluld og afsluttes med gipsplader eller lignende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ.
Vinduerne og dørene er med termoruder.
De tre døre mod nord er alle uisolerede trædøre.

Forslag 8: Det foreslåes, at de tre yderdøre mod nord udskiftes med nye isolerede yderdøre.
Pt er forslaget ikke energimæssig økonomisk rentabelt, men skal dørene ved en renovering udskiftes, anbefales det at der isættes nye isolerede døre, eventuel med lavenergiruder.

Forslag 9: Det foreslås, at termoruderne i vinduerne og i terrassedøren mod syd udskiftes med nye lavenergiruder.
Pt er forslaget ikke energimæssig økonomisk rentabelt, men skal vinduerne og terrassedøren renoveres eller udskiftes, eller hvis de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at der isættes nye lavenerguruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Boligen er med to forskellige gulvkonstruktioner.
Hvor gulvene er træ-/pladegulve lagt på strøer, er der under disse er der uisoleret ventileret



Energimærkning nr.: 100209581
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

hulrum.
Hvor gulvene er udført i beton er der uisoleret.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt emhætte i køkkenet med mekanisk udsugning. I badeværelset er der et aftræk i væggen.
Der er ikke etableret friskluftventiler i de øvrige rum. Det kan anbefales at lade dette etablerer i alle boligens øvrige rum for på den måde at få et større luftskifte og hermed et bedre indeklima, samt en mindre varmeudgift, da frisk luft er ca. 10 gange billigere at opvarme end stillestående luft.
Det skønnes at klimaskærmen er rimelig tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligens varme leveres fra et kombifyr til fast brændsel og til træpiller.
Kombifyret er placeret i fyrrummer og er af fabrikat Atmos passat.
Sælger fyrer kun med fast brændsel.
Ved fyrrummet er der installeret to stk akkumuleringstanke på ca 1000 liter stykket.

Forslag 2: Det anbefales, at der på de fire radiatorer med ligeløbende reguleringsventiler, monteres nye termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i fyrrummet.
Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Metro, 110 liter og af årgang ca 1987.

Forslag 10: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres et nyt solfangeranlæg på 4 kvm incl en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Forslaget er pt ikke økonomisk rentabelt.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.
Varmerørene til radiatorerne er placeret i det ventilerede hulrum, i boligen og i tagrummet og skønnes at være isoleret med mellem 10-30 mm isolering.
Varmeanlægget er et 2-strenget anlæg.



Energimærkning nr.: 100209581
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Armaturer

Status: Der er et blandingsbatteri i badeværelset og 2-grebs vandarmatur i køkkenet, alle med normal til høj vandforbrug
Man kan med fordel lade opsætte vandbesparende armaturer alle steder i boligen, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer op til 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur, uden man kan mærke den mindre vandmængde.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer, dog er der fire radiatorer med ligeløbende reguleringsventiler.

- Pumper varme

Forslag 1: Det anbefales, at de to cirkulationspumper ved fyret udskiftes med to nye lavenergi cirkulationspumper.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, opvaskemaskinen og køleskabet er alle fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort vandskyl.

Forslag 5: Det anbefales, at toilettet udskiftes med et nyt med både stort og lille vandskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg eller anden form for vedvarende energi til opvarmning af boligen eller til opvarmning af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumper.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelle anlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209581
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1867
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 238 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 280 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209581
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	lars.ankersen@esenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2011

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.