Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Christiansgade 111
Postnr./by:	5000 Odense C
BBR-nr.:	461-000000
Energimærkning nr.:	100209624
Gyldigt 10 år fra:	03-03-2011
Energikonsulent:	Ole Christensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OK Ingeniørfirma FRI

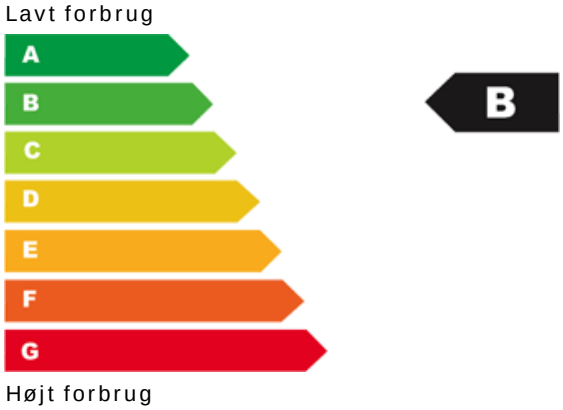
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 81.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83.1 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 307 m³ fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er opført i overensstemmelse med det projekt, som lå til grund for byggetilladelsen

Med en energikarakter på B er bygningsreglementets krav til energiforbrug i et nyt hus overholdt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Boligen overholder krav til tæthed ved udførelse af BlowerDoop-test den 3. marts 2011.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 325 mm loftsisolering klasse 37 fastholdes med 2 mm. tråd. Dampspærre er 0,2 mm PE folie med tætte samlinger.

- Ydervægge

Status: I hulmur i ydervægge er der 190 mm isolering (klasse 37) med lambda 0,037 W/m K. Der er tegl i formur, og i bagmur er der 100 mm porebeton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209624
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

I falser er der 30 mm isolering med lambda 0,037.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I døre og vinduer er der lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvopbygning 120 mm beton, 300 mm EPS og sandpude.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er genvindingsanlæg Nilan Comfort 300 i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med fjernvarme .

- Varmt vand

Status: Varmefordelingsrør og varmtvandsrør i huset er isoleret og placeret i oversiden af isoleringen i terrændækket.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i boligen.

- Automatik

Status:

Vand

- Vand

Status: Der er vandbesparende toiletter med dobbelt skyl i badeværelser.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209624
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209624
Gyldigt 10 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI
Adresse:	Nørrekær 13 7100 Vejle	Telefon:	75 72 65 66
E-mail:	okvejle@post11.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2011

Energikonsulent nr.: 100402

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.