Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krummeledvej 16
Postnr./by:	3790 Hasle
BBR-nr.:	400-073724
Energimærkning nr.:	100209640
Gyldigt 7 år fra:	03-03-2011
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25700 kr./år
- Forbrug: 13160 kWh elvarme
  2 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder til energiruder.	1587 kWh Elvarme , 0.4 skov rummeter	3170 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209640
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Brænde

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre stuehus til nedlagt landbrug bygget i 1877, renoveret og ombygget i 90érne efter vor tids metoder og byggeskik. Det er trægulve på strøer, terrændæk med klinker, meget brede teglsten/lecablok-ydervægge, hanebåndsspær med betontagsten, trævinduer med termoruder.

Der er gennem renoveringen sket store tiltag for efterisolering af mange konstruktioner, hvilket gør at der er meget få steder der kan sætte ind for at nedsætte energiforbruget.

Huset opvarmes med genveksanlæg/varmepumpe samt 3 brændeovne som supplement.
Der er solfangere for brugsvand samt el-patron.

Der er ingen yderligere rentable muligheder for vedvarende energi.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær med betontagsten. Der er efterisoleret ifølge ejer med 300 mm mineraluld langs spær, herunder opfyldt i de mindre skunkrum med mineraluld.

- Ydervægge

Status: 50 cm ydervægge af teglsten udvendig, indvendig lecablokke med puds samt anslået 250 mm mineraluld i gennemsnit.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder, dog energiruder i 2 yderdøre.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer eller bjælker, anslået ifølge ejer isoleret med 200 mm mineraluld.
Støbt terrændæk med klinker i bryggers og badeværelse, herunder også anslået isoleret med 200 mm.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209640
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Status: Genveksanlæg fra sidst i 90erne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Genveks/varmepumpe fra sidst i 90érne, luft til luft ført i rørsystem i skunk.

- Varmt vand

Status: 4 m2 solfangeranlæg samt el-patron i 300 liters beholder.

Vand

- Vand

Status: Lavtskyllede toiletter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1877
• År for væsentlig renovering:	1998
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	278 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	278 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling på stedet er der konstateret 180 m2 i stueplan samt 98 m2 på 1.sal, ialt 278 m2 opvarmet areal i 2 plan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209640
Gyldigt 7 år fra: 03-03-2011
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86, 3700 Rønne
E-mail: 3700@factum2.dk
Firma: factum2 bornholm
Telefon: 5695 3171
Dato for bygningsgennemgang: 25-02-2011

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.