Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglsangvej 25A
Postnr./by:	4892 Kettinge
BBR-nr.:	376-009775
Energimærkning nr.:	100209650
Gyldigt 7 år fra:	04-03-2011
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34000 kr./år
- Forbrug: 3693 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Natsænkning	248 liter Fyringsgasolie	2300 kr.	5000 kr.	2.2 år
2	Isolering af trægulv	299 liter Fyringsgasolie	2780 kr.	11000 kr.	4 år
3	Nye toiletter og brusehoveder	48 m³ vand	1680 kr.	13290 kr.	7.9 år
4	Varmepumpe	2189 liter Fyringsgasolie -7164 kWh Elvarme , 111 kWh el	6820 kr.	60000 kr.	8.8 år
5	Ny cirkulationspumpe	223 kWh el	450 kr.	4000 kr.	8.9 år
6	Efterisolering om tagetage og på loft	521 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4840 kr.	52066 kr.	10.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100209650
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1700	kr./år
• Besparelser i alt:	17100	kr./år
• Investeringsbehov:	145360	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.



Energimærkning nr.: 100209650
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Energiruder	181 liter Fyringsgasolie	1680 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at lave de nævnte forbedringer, også de som ikke er meget rentable, da husets komfort vil øges ved gennemførelsen.

Oprindelig bolig og mellembygning anvendes som bolig, lager er ikke regnet opvarmet.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 100 mm min.uld om tagetage (set og skønnet) og med 100 mm på loft over mellembygning (skøn efter opførelsestidspunkt).

Forslag 6: Der efterisoleres om tagetage og på loft over mellembygning med op til 350 mm min.uld overalt.

- Ydervægge

Status: Ydermure er med indvendig isolering på 50-100 mm min.uld (sælgers oplysning og skønnet) og 30 cm hulmur med isolering (skøn efter opførelsestidspunkt).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209650
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Status: Vinduer og yderdøre med termoruder.

Forslag 7: Termoruder udskiftes med energiruder, f.eks ved punkteringer.

• Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve er med løs ex-ler (skøn efter opførelsestidspunkt), uisoleret, gammelt gulv i spisestue (skønnet).

Forslag 2: Der isoleres under trægulv med 200 mm min.uld (alt. : støbt gulv på 300 mm skumplast).

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i badeværelse i bolig og mekanisk ventilation i bad i mellembygning og emhætte i køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med ældre god oliekedel.

Forslag 1: Der laves automatisk, tids og vejrkompenseret, styring af fremløbstemperatur.

• Varmt vand

Status: Vand opvarmes med olie i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder, med el-tilslutning.

• Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

• Pumper varme

Forslag 5: Ny lavenergi cirkulations-pumpe på varme.

Vand

• Vand

Status: Toiletter og armaturer i brus med stort vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209650
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Forslag 3: Der instaleres nye toiletter og brusehoveder med lille vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke alternativ opvarmning.

Forslag 4: Der installeres varmepumpe til opvarmning og varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1870
• År for væsentlig renovering:	1978
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	200 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	200 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-ejermeddelelse svarer til opmåling.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209650
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
Adresse: Ved teglskoven 5
4891 Toreby L
E-mail: f.toubro@mail.dk

Firma: Frederik Kindt Toubro
Telefon: 54 86 98 89
Dato for bygningsgennemgang: 01-03-2011

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.