Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skippermosen 27
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-070411
Energimærkning nr.:	100209708
Gyldigt 7 år fra:	04-03-2011
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering i loftrum	0.6 MWh Fjernvarme	280 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209708
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

2	Almindelige termoruder skiftes til energiruder.	0.2 MWh Fjernvarme	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et rækkehus med et bebygget areal på 77 m2 i 2 plan. Ejendommen er opført 1973.
Hele underetagen er medregnet i energimærket, således at det samlede opvarmede areal er 154 m2.
Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Ved gennemgangen forelå ikke tegningsmateriale. Bygningen blev opmålt. Der blev ikke foretaget destruktive indgreb.

I forhold til sin alder er bygningen i en god, energiøkonomisk stand.

Der er i rapporten angivet forslag til energibesparende foranstaltninger, som foreslås gennemført ved bygningsrenovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. Isoleringen i loftrummet er opmålt til ca. 200 mm.

Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen samt at der er øget risiko for frostskader på eventuelle rør og beholdere i loftrummet. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.

Forslag 1: Efterisolering i loftrum, så den samlede isoleringstykkelse kommer op på 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 30 cm tykke hulmure, isolerede med 75 mm mineraluld. (oplysningen stammer fra en tilsvarende sag i samme bebyggelse og er i øvrigt kontrolleret i forhold til varmeforbruget).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne mod verandaen er med 3-lags energiruder. Hoveddøren er med 2-lags almindelige termoruder. De resterende vinduer og døre er med 2-lags energiruder.

Forslag 2: Alm. termoruder skiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209708
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Status: Gulvene i underetagen skønnes efter gængs standard i opførelsesåret isolerede med hvad der svarer til 20 cm løs Leca. Der er ikke forelagt nærmere oplysninger herom.

- Kælder

Status: Det meste af underetagen har status af beboelse, men den bageste del har status af kælder. Kælderdelen er medregnet i det opvarmede areal. Kældervæggene er skønnet som betonvægge isolerede med, hvad der svarer til 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme. Der er tale om direkte fjernvarme, altså uden varmeveksler i huset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via fjernvarmen i en ca. 100 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er skjulte. Det skønnes, at der er tale om et 2-strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er middel- til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret.

Vand

- Vand

Status: Det ene toilet er med standardskyl. Det andet toilet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209708
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælderdelen i underetagen er medregnet i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	462.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3950 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209708
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6
3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 02-03-2011

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.