Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ole Nielsensvej 003
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-014629
Energimærkning nr.:	100209731
Gyldigt 7 år fra:	04-03-2011
Energikonsulent:	Ole Wedel
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af alm termorude til energirude	1.7 MWh Fjernvarme	1490 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209731
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion
Der er foretaget efterisolering i tagrum og facadevægge indvendigt af sælger. Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag.

Bygningen
Bygningen er et fjernvarmeopvarmet enfamilieshus i et plan med fuld kælder, opført i 1960 med facademur i massiv gasbetonblok og tagkonstruktion med lav taghældning. Der er foretaget efterisolering, men der er bygningsdele, som ikke overholder gældende krav til isolering jf. BR10.

Utilgængelige rum
Bortset fra tagrummet er alle konstruktioner lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger, sælgers oplysninger eller er angivet ved skøn. Der kan være bygningsdele som ikke overholder gældende krav til isolering jf. BR10, men hvor der ikke er anført rentable besparelsesforslag, idet dette ikke anses for realiserbart.

Bygningen anvendes udelukkende til bolig.

Beregningsforudsætninger
Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegning hørende til byggetilladelse dateret 15-05-1961 samt sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende, med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering i lukkede konstruktioner, er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller hvor eventuelle ændringer er udført.

Opvarmet areal
Boligarealet, 78 m2 i stueplan regnes som opvarmet. Herudover medregnes en del af kælderen, 54 m2, for opvarmet, idet der er etableret opvarmet badeværelse samt værelse i kælder, uanset kælderen ikke kan anvendes som bolig jf. BR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af eternitbølgeplader, taghældning ca. 25 grader og med 250 mm isolering på loft (spærfod).

Uanset bygningsdelen ikke overholder gældende krav til isolering jf. BR08, er ikke angivet forbedringsforslag, da dette ikke det anses for realisabelt.

- Ydervægge

Status: Facademure er massive gasbetonmure med senere udført indvendig isolering og pladebeklædning. Murtykkelse 35 cm. Sælger oplyser, at der foretaget indvendig isolering med 100 mm.



Energimærkning nr.: 100209731
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Kældervægge over jord er skønnes at være massiv letbetonblok og 30 cm. beton under jord.

Uanset bygningsdelen ikke overholder gældende krav til isolering jf. BR10, er ikke angivet forbedringsforslag, da dette ikke det anses for realisabelt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med almindelig termorude samt faste vinduer ved terrasse med almindelig termorude.

Terrassedør samt entre- og kælderdør med almindelig termorude.

Forslag 1: Hvis der på et tidspunkt foretages ombygning der omfatter vinduer eller hvis der skal udskiftes eller renoveres vinduer, bør nye vinduer være monterede med energiruder med "varm kant" dvs. kunststof-liste i stedet for den traditionelle alu-kant . Hvis der skal udskiftes punkterede termoruder bør der ligeledes monteres nye energiruder med "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv i stueplan, eventuelt med tæppe, på uisoleret betondæk.

Kældergulve skønnes at være uisolerede betondæk udstøbt på terræn.

Uanset bygningsdelen ikke overholder gældende krav til isolering jf. BR10, er ikke angivet forbedringsforslag, da dette ikke det anses for realisabelt.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under ejendommen. Sælger benytter og opvarmer hele kælderen som beboelse. I energimærkeberegningen er kælderen regnet som delvis opvarmet således at den del af kælderen hvor der badeværelse og værelse mod øst regnes for opvarmet, mens to rum mod vest regnes for uopvarmet uanset der foreligger opvarmningsmulighed for disse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeopvarmet med HS-Tarm VXV 15 fjernvarmeveksler fra 1989 placeret i vaskerum i kælder.

- Varmt vand

Status: Fjernvarmeopvarmet Atlantis varmtvandsbeholder på 100 l. fra 2003 jf. sælgers oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209731
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Fordelingssystem

Status: Vandbaseret 1-strenget centralvarmeanlæg med isolerede ledninger placeret under lofter i kælder med tilslutning fra fjernvarmeinstallation i vaskerum til radiatorer i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er monteret radiatortermostater på alle radiatorer. Der er ikke etableret automatik til central styring af fremløbstemperatur med udeføler, nætsænkning mv.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi opvaskemaskine, komfur under 5 år samt vaskemaskine og køle-/fryseskab under 10 år jf. sælgers oplysninger.

Vand

- Vand

Status: Toilet med middel vandforbrug i toiletrum i stueplan samt toilet med lavt vandforbrug med højt og lavt skyl i badeværelse i kælder.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg til udnyttelse af vedvarende energi f.eks. solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209731
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Der er, på baggrund af opmåling, foretaget en korrektion af det opvarmede areal i forhold til det i BBR oplyste boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	856.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4647 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	70 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209731
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Wedel
Adresse: Sydhavnsvej 1A
3390 Hundested
E-mail: ewtcon@danbbs.dk

Firma: EWT Ingeniørservice aps
Telefon: 47 98 07 03
Dato for bygningsgennemgang: 03-03-2011

Energikonsulent nr.: 251380

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.