Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevej 25
Postnr./by:	4262 Sandved
BBR-nr.:	370-001250
Energimærkning nr.:	100209744
Gyldigt 10 år fra:	04-03-2011
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38000 kr./år
- Forbrug: 3436 liter olie
  3180 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	varmtvandsbeholder udskiftes til indbygget varmtvandsbeholder i biokedel,	-495 liter Fyringsgasolie 3180 kWh Elvarme , -29 kWh el	1750 kr.	0 kr.	0 år
2	Uisolerede ydervægge isoleres indvendigt med 100 mm.	650 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	6050 kr.	26250 kr.	4.3 år
3	Oliekedlel udskiftes til træpillefyr.	-6670 kg Træpiller i sække 3436 liter Fyringsgaso , 46 kWh el	14700 kr.	75000 kr.	5.1 år
4	Cirkulationspumpe udskiftes	207 kWh el	420 kr.	3000 kr.	7.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100209744
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	22000	kr./år
• Investeringsbehov:	104250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100209744
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	hanebåndsloft suppl. med 100 mm isolering	47 liter Fyringsgasolie	430 kr.
6	diverse ruder incl. termoruder udskiftes til lavenergiruder	95 liter Fyringsgasolie	880 kr.
7	uisolerede gulve ændres til nye isolerede betongulve.	46 liter Fyringsgasolie	420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejenbdommen er et fritliggende stuehus til landbrug opført 1880 rimeligt isoleret med beboelse i stueetagen på 127 m2. Udnyttet dela f tagetagen 50- ialt 177 m2 beboelse.
Hertil kommer ca. 30 m2 opvarmet men uudnyttet tagrum.
Opvarmning via ældre solokedel placeret i udhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd og skråvægge helt til tagfod er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 5: Evt. merisolering på hanebåndsloft på 100 til ialt 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af en ½ stens teglmur påmuret gammel bindingsværksmur.
Evt. hulmur medregnes ikke, da den er af ringe betydning og størrelse.
Indvendigt er vægge isoleret med overvejende 100 mm pladebeklædning.
Del af vestgavl er isoleret med 50 mm mineraluld + pladebeklædning.
Ydervægge i nordøstlige stue samt del af gavlmur m od øst er uisolerede.
Ovennævnte oplysninger stammer fra sælger.



Energimærkning nr.: 100209744
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forslag 2: Uisolerede ydervægge isoleres med 100 mm minerauld indvendigt incl. dampspærre og pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat henholdsvis termoruder, lavenergiruder, 1 lags-og koblede rammer.

Forslag 6: vinduer med 1 lag og vinduer med koblede rammer udskiftes til nye vinduer med lavenergiruder.
Eksisterende termoruder uskiftes ved normal udskiftning til lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er betonstøbte belagt med træ klinker eller tæpper.
Isoleringen under betonpladen er af varieret tykkelse:
Gulv i stue isoleret med 300 mm polystyrol
Værelse mod nord-øst med 100 mm.
Trapperum med 150 mm.
Køkken med 50 mm + 10 cm leca.
Øvrige gulve uisolerede.
Ovennævnte oplysninger stammer fra sælger.

Forslag 7: Uisolerede terrængulve ændres til nye højisolerede betongulve med belægning isolering 300 mm under betonplade.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og husets oplukkelige vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en ældre olie-solokedel placeret i udhus.

Forslag 3: Eksisterende ældre kedel udskiftes til nyt træpillefyr-dog excl. pillesilo.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en 60 l elvandvarmer placeret i stuehuset.

Forslag 1: eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes til ny varmtvandsbeholder sammenbygget med pillefyr.

• Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i stuearealet og trappegang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209744
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Øvrige rum opvarmet via almindelige radiatorer.
Forsyningsledninger er fremført under gulve med stigeledninger til tagetage og placeret i skunke.
Rørledninger mellem beboelse og fyrrum i udhus er nedgravet i jorden.

- Armaturer

Status: Almindelige blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle varmegivere.

- Pumper varme

Forslag 4: cirkulationspumpe udskiftes til ny sparepumpe.

Vand

- Vand

Status: closet med alm. skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 177 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 207 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

arealer stemmer ikke med BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 9.2 kr./liter

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209744
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209744
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2011

Energikonsulent nr.: 250938

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.