Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Førslev Enghave 6
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-000713
Energimærkning nr.:	100209750
Gyldigt 7 år fra:	04-03-2011
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 2273 liter olie
  750 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af vægge	254 liter Fyringsgasolie -65 kWh Elvarme	2240 kr.	14700 kr.	6.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100209750
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2000	kr./år
• Investeringsbehov:	14700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209750
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolering på loft	73 liter Fyringsgasolie - 21 kWh Elvarme	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med pæne isoleringsværdier. Det er skønnet at der i forbindelse med renoveringen af ejendommen er foretaget efterisoleringer.

Huset , der er stuehus til landbrugsejendom, er opvarmet ved olie.
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.

Skunk er kun besigtiget ved skunklem i soveværelse mod vest.
Tagrum over bryggers/fyrrum ej beset.

Evt. opvarmning af værksted/udhus der p.t kun kan udføres ved brændeovn, er ikke medtaget i beregningerne.
El-forbrug til brøndvandspumpe samt evt. øvrigt energiforbrug til vandbassin i haven er ikke medtaget i beregningerne.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset incl. bryggers og fyrrum er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm. isolering mellem spærene.
Skråvægge er isoleret med 250 mm.
Lodrette og vandrette skunke er isoleret med 350 mm.
Huset er med "varme" skunke.

Forslag 2: I forbindelse med ombygning/istandsættelse kan det foreslåes at isoleringen på loftet suppleres med f.eks. 150 mm isoleringsbatts.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er i forskellige tykkelser, fra ca 40- til ca 50 cm.
Det er skønnet at der udvendigt er en 1/1 sten, og at der er foretaget hulmursisolering og indv. letbeton.
Den ene væg i fyrrum er dog letbetonvæg uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209750
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Forslag 1: Den nordlige væg i bryggers er massiv letbeton og væggen mod garagen er 1/2 sten massiv væg.
Der kan anbefales at isolere begge vægge med f.eks. 100 mm isoleringsplader.
Det kan foreslåes at der opsættes pre-fab. plader der er beklædt med gipsplade til videre malerbehandling.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet at der i forbindelse med renovering af ejendommen med nyt terrændæk med gulvvarmeanlæg,er isoleret med 200 mm isolering.
Det er skønnet at gulvet i bryggers/fyrrum er isoleret med løs Leca nødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved en olie kedel, placeret i sidebygningen.
Kedlen er en type Tasso 20MS.
Brænderen er fra 2004.
Der er seperat varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Ved kedlen er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 110 liters pre-isol. beholder, type Metro, med el-spiral til sommerdrift.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge på 1 sal og
der er gulvvarme, vandbaseret, i stueetagen

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatventiler på alle radiator og rumtermostater ved gulvvarmeanlæg.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209750
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt lavt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A- mærkede produkter

- Andre elinstallationer

Status: Der er pumpe på brøndvandsopsugning. Forbruget til pumpen er ikke medtaget i beregningerne.

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et pænt lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1864
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	200 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	223 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er tillagt ialt 23 m2 til det oplyste boligareal, for bryggers og fyrrum.
Boligarealet er nævnt i BBR.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209750
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: John Christiansen Firma: Ark Fa.John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2011

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.