Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvejen 20
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-132674
Energimærkning nr.:	100209769
Gyldigt 7 år fra:	04-03-2011
Energikonsulent:	Mogens Ørum
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 55600 kr./år
- Forbrug: 5824 liter olie
  1000 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Eksisterende kedelunit udskiftes med en ny kondenserende kedel. Manuelle radiatorventiler udskiftes med termostatventiler.	910 liter Fyringsgasolie , 58 kWh el	8490 kr.	31026 kr.	3.7 år
2	Hanebånd efterisoleres med +250 mm mineraluld, skråvægge i oprindeligt hus med en ny 100 mm rullebatts, skråvægge i tilbygning med +150 mm mineraluld, lodret skunk med +200 mm og vandret skunk med 350 mm mineraluld.	757 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	7030 kr.	41352 kr.	5.9 år
3	Centralvarmerørene efterisoleres med mindst +30 mm rørskåle.	264 liter Fyringsgasolie	2460 kr.	17640 kr.	7.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209769
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16900	kr./år
• Investeringsbehov:	90020	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209769
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Ved eventuel renovering/udskiftning af ældre termoruder bør vælges energiruder.	335 liter Fyringsgasolie	3110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et ældre byhus opført i 1935 og siden en del om- og tilbygget. Bygningen er sparsomt efterisoleret i tagrum. Alle vinduer er monteret med termoruder, heraf flere med energiruder.

Bygningen anvendes alene som helårsbolig.

Det anbefales at lade de angivne rentable energibesparende forslag udføre.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne bolig- og kælderareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret ca. med 100 mm mineraluld, skråvægge i oprindeligt hus med 30-50 mm mineraluldsmåtter, skråvægge i tilbygning med 100 mm mineraluld, lodret skunk med 30-50 mm mineraluldsmåtte og vandret skunk er uden isolering.

Forslag 2: Hanebånd efterisoleres med +250 mm mineraluld, skråvægge oprindeligt hus en ny 100 mm rullebatts, skråvægge på tilbygning +150 mm mineraluld, lodret skunk med +250 mm,samt vandret skunk med 350 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100209769
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

- Ydervægge

Status: Hule ydermure efterisoleret med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er monteret med termoruder, heraf er flere med energiruder.

Forslag 4: Ved eventuel renovering/udskiftning af ældre termoruder bør vælges energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder vender mod opvarmet rum.

- Kælder

Status: Kælder er delvis isoleret, og er opvarmet i den største del af kælderen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken, bad i kælder og bad stueetagen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvrmeanlæg forsynet fra en ældre solokedel af støbejern.

Forslag 1: Den eksisterende kedel udskiftes med en ny og kondenserende kedel.Manuelle radiatorventiler udskiftes med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en 110 liters METRO beholder forsynet dels med centralvarme og dels med el.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystemet til radiatorerne forløber i kælder og skunkrum. Anlægget er et to-strengsanlæg.

Forslag 3: Cengtralvarmerørene effterisoleres med mindst +30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209769
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Status: De fleste radiatorer er monteret med termostatventiler. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som iflg. sælger indgår i handelen er køleskab og komfur mellem 0-5 år gammel, og opvaskemaskine mere end 10 år gammel. Det anbefales ved anskaffelse af nye hvidevarer, at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er af typen med et lavere vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1935
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	236 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	334 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede boligareal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	9.2 kr./liter

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100209769		
Gyldigt 7 år fra:	04-03-2011		
Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ingeniørfirma Mogens Ørum

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209769
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Allé 34B, 3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk
Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum
Telefon: 56 95 75 99
Dato for bygningsgennemgang: 28-02-2011

Energikonsulent nr.: 250934

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.