Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestervigvej 76
Postnr./by:	7755 Bedsted Thy
BBR-nr.:	787-177594
Energimærkning nr.:	100209773
Gyldigt 7 år fra:	04-03-2011
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brix & Kamp A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30200 kr./år
- Forbrug: 57 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af lofter, skråvægge og skunke.	23 MWh Fjernvarme	11830 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209773
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

2	Ny gulvkonstruktion over krybekælder.	15 MWh Fjernvarme	7460 kr.
3	Udskiftning af vinduer og døre med termoruder.	1.3 MWh Fjernvarme	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:
Ejendommens beregnede energimærke skønnes at være dårlig i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.
Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag" er rentable og bør gennemføres.
Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. VEDVARENDE ENERGI:
Der er taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af jordvarme og solvarme.
Vedr. jordvarme er forslaget ikke rentabelt, da anskaffelsesomkostningerne er meget høje. Samtidig kræver det et stort areal til jordvarmeslangerne.
Vedr. solvarme er forslaget ligeledes ikke rentabelt pga. den relativt høje anskaffelsespris.
Generelt for bygningen vurderes det at være for stor en omkostning ift. den besparelse, der følger med installationen.

3. BYGNINGSBESKRIVELSE:
Dette energimærke omfatter bygningen med BBR-nummer 787-177594-002.
Bygningen er et eenfamiliehus fra 1907 med om- og tilbygning fra 1988.
Bygningen fremstår med ydervægge i røde teglsten og sadeltag med tagbeklædning af røde tegltagsten samt fladt tag med tagpap.
Brugstiden er sat til 168 timer i ugen, da bygningerne anvendes som bolig.
Bygningen vurderes at være normal tæt.

4. FORUDSÆTNINGER:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.

Bygningsdata er fra opmålinger ved besigtigelsen.
Der har ikke været tegningsmateriale til rådighed fra bygningejer til brug ved energimærkningen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.

Det kan anbefales, at der udføres en termografisk undersøgelse af ydervæggene og tagene for at få det fulde overblik over isoleringstilstanden.

5. VARMEFORBRUG:
Der er ikke oplyst noget varmeforbrug for bygningen.
Beregnet varmeforbrug pr. år: 57 MWh fjernvarme.

Forskellen på oplyst og beregnet forbrug kan skyldes følgende forhold:
- Isolering af de skønnede konstruktioner er anderledes end antaget.
- Brugstider, brugsmønstre samt temperaturen i bygningerne er anderledes end antaget.



Energimærkning nr.: 100209773
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

6. VANDFORBRUG:
Der er ikke oplyst noget vandforbrug for bygningen.

7. ELFORBRUG:
Der er ikke oplyst noget elforbrug for bygningen.

8. TEKNISKE VURDERINGER:
Inden der udføres efterisolering af klimaskærmen og installationerne, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktionerne og installationerne.
Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

9. KOMMENTAR TIL BBR-OPLYSNINGERNE:
Det opmålte areal stemmer med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Det samlede opvarmede etageareal iht. BBR er på 165 m².

Det samlede opvarmede etageareal er ifølge opmåling udregnet til 195 m².

Det opmålte, opvarmede areal anvendes i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den oprindelige bygning er med sadeltag med taghældning på ca. 45°.
Tagkonstruktionen er udført i træhanebåndsspær, der er uisoleret i både skunk, skråvæg og ved hanebåndet.

Tilbygningen fra 1988 er med fladt tag med tagdækning af tagpap.
Tagkonstruktionen antages at være opbygget som et build-up tag i træ med 200 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af lofter, skråvægge og skunke op til 350 mm mineraluld. Spærfødder forhøjes og gangbro genetableres. Korrekt ventilation af tagrummet skal opretholdes.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i den oprindelige bygning er opbygget i 35 cm murværk med formur i blank tegl og bagmur i pudset tegl.
Det er oplyst af bygningsejer, at formuren i forbindelse med renovering i 1988 er nedrevet og opbygget på ny med hulmursisolering.
Det fremgår også tydeligt af murværkets udseende at det er opbygget af nyere sten, hvorfor



Energimærkning nr.: 100209773
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

det antages at der er hulmursisoleret med 125 mm isolering.
Ydervæggene i tilbygningen er opbygget i 35 cm murværk, der antages at være hulmursisoleret med 125 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste af vinduerne i bygningen er i træ med termoruder.
Der er enkelte vinduer med blyindfattede ruder yderst og 1 lag glas inderst.
Der er desuden 2 skråvinduer er i træ med termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af vindues- og dørelementer med termoruder til nye elementer med lavenergiruder og varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: I den oprindelige bygning formodes det ud fra opførelsestidspunktet samt ventilationsriste i soklen, at der er uisoleret ventileret krybekælder.
I tilbygningen formodes det, at terrændækket er opbygget som en tung konstruktion i beton med 50 mm hård isolering.

Forslag 2: Opbrydning af eksisterende gulvkonstruktion over krybekælder og opbygning af nyt krybekælderdæk med 300 mm isolering, parketgulv og fodlister.

• Kælder

Status: I tilbygningen er der en lille kælder, der indeholder de tekniske installationer.
Kælderydervæggene under jord formodes at være opført med pudsede vægge, der iht. opførelsestidspunktet formodes at være udført i massiv uisoleret beton.
I kælderen antages det iht. opførelsestidspunktet at terrændækket er støbt med 20 cm letklinker underneden.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med små udsugningsventilatorer i køkken og bad.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme direkte tilsluttet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand til bygningen produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder Vølund Quattro QM100 på 100 Liter, der er styret ved termostatisk ventil.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand til bygningen.

• Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209773
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Status: Rumopvarmningen foregår ved vandbårne radiatorer i et 2-strenget varmefordelingsanlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1907
• År for væsentlig renovering:	1988
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	165 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	195 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	512.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	585 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209773
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: Brix & Kamp A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Adresse: Nørregade 27
9800 Hjørring
E-mail: mb@brixkamp.dk

Firma: Brix & Kamp A/S
Telefon: 98 92 28 88
Dato for bygningsgennemgang: 25-02-2011

Energikonsulent nr.: 250721

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.