Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Toften 17
Postnr./by:	6818 Årre
BBR-nr.:	573-115847
Energimærkning nr.:	100209780
Gyldigt 7 år fra:	04-03-2011
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20300 kr./år
- Forbrug: 2535 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af overloft og skunkrum med 100 mm mineraluld.	94 m³ Naturgas	760 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209780
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

2	Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.	136 m³ Naturgas	1100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger.
Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af brugsvand blive aktuelle.

Huset er opført i 1977 i tidstypiske materialer og byggemetoder.
Isoleringsniveauet er højere end krævet ved opførelsen.

Huset anvendes til beboelse.

Der foreligger bygningstegninger fra opførelsen.
Hvor isoleringen ikke kan ses er der skønnet på grundlag af alder og opbygning.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overloft og skunke er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skrå loftsflader er isolret med 150 mm mineraluld.
Gavle er isoleret emd 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af overloft og skunkrum med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med formur i tegl, 75 mm mineraluld og 100 mm lecabeton som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ med energiglas mod haven samt gavlene i stueetagen og tagvinduerne.

Vinduerne mod gaden samt i gavlen mod vest på 1`sal har termoglas.

Forslag 2: Udskiftning af termoglas i døre og vinduer til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med gulvbelægning, beton og 170-230 mm leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209780
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et naturgasfyret centralvarmeanlæg, kedlen er en nyere kondenserende type.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en preisoleret varmtvandsbeholder ved kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er indstøbt i gulvene.
Der er gulvvarme i bryggers og badeværelse.
Der er ikke monteret radiatorer i de to gavlværelser mod øst, men der er trukket rør frem til montering af radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209780
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 230 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 230 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209780
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2011

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.