# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Skolegade 010 |
| Postnr./by: | 4840 Nørre Alslev |
| BBR-nr.: | 376-0152211 |
| Energimærkning nr.: | 100209787 |
| Gyldigt 7 år fra: | 04-03-2011 |
| Energikonsulent: | Preben Funch Hallberg |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38700 kr./år
- Forbrug: 18520 kWh elvarme
  3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Isolering af hulmure og indvendig isolering af massiv gasbetonmur. | 2801 kWh Elvarme , 0.6 kløvet rummeter Brænde | 5900 kr. | 25022 kr. | 4.2 år |
| 2 | Konvertering til fjernvarme. | -23 MWh Fjernvarme 18520 kWh Elvarme , 3.9 kløvet rummeter Brænde | 20926 kr. | 90000 kr. | 4.3 år |
| 3 | Efterisolering i tagrummet. | 1926 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde | 4050 kr. | 27716 kr. | 6.8 år |
| 4 | Udskiftning til energiruder. | 487 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde | 1020 kr. | 18122 kr. | 17.8 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209787
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 24400 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 24400 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 160860 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er flere rentabele forslag til forbedringer i energimærket.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209787
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Det er meget rentabelt at etablere fjernvarme i bygningen.
Energimærket ændres fra G til D ved etablering af fjernvarme samt øvrige forslag.

Bygningen er opført i 1961 og udbygget med pejsestue i 1984. De to bygningsdele er isoleret i henhold til gældende krav på opførelsestidspunktet.
Der er udskiftet nogle vinduer med termoruder, som er er erstattet med vinduer med energiruder.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet på hovedhuset er isoleret med 100 mm og udbygningen med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Der efterisoleres i tagrummet med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset er af 30 cm hulmur som skønnes at være uisoleret.
Udbygningen er af 35 cm hulmur, isoleret i hulrummet med 150 mm batts.

Forslag 1: Uisoleret hulmure i den ældste del af huset, isoleres med indblæst granulat og 19 cm massive mure af gasbeton, isoleres indvendig med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og entredør i nord- og østsiden af bygningen er med eneregiruder.
Øvrige vinduer og skydedør er med almindelige termoruder.

Forslag 4: Ved udskiftning af skadet eller slidte termoruder, monteres energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk. I hovedhuset skønnes gulvkonstruktionen isoleret med 15 cm leca. I udbygningen er gulvet isoleret med 30 cm leca, i henhold til tegning.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.
Der er dog mekanisk aftræk fra emfang i køkken og fra badeværelse.

### Varme

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100209787
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme i huset.
Opvarmningen suppleres med brændeovn i stuen.

Forslag 2: Tilslutning af fjernvarme, incl. stikledning, aggregat og veksler samt fordelingsanlæg.

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder er monteret i badeværelse, kapasitet 60 liter.

## Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 1.89 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 55 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100209787
Gyldigt 7 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Preben Funch Hallberg | Firma: | Preben F. Hallberg |
| Adresse: | Gåbensevej 1<br>4800 Nykøbing F | Telefon: | 54856608 |
| E-mail: | p_hallberg@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 03-03-2011 |

Energikonsulent nr.: 251147


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.