Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rytterbakken 20
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-090715
Energimærkning nr.:	100209808
Gyldigt 10 år fra:	04-03-2011
Energikonsulent:	Niels Hartmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Hartmann Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 49.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 57.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 914 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført fritliggende parcelhus.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal udgør 206 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 40 cm hulmur med gasbeton indvendigt. Væggene er isoleret med 150 mm og yderligere 40 mm kuldebros isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af mærket Velfac monteret med lav-energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209808
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton/træ/klinker isoleret med 300 mm Sundolitt S80.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkkenet og mekanisk udsugning i vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er centralvarme med naturgas. Kedlen er kondenserende, af mærket Vaillant. Anlægget er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres fra 150 liters vvb af mærket Velux. Beholderen er isoleret med 30 mm. Der antages et forbrug på 250 liter/år/m2 etagemeter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystem til gulvvarmen er et 2 strengs anlæg. Kombi-pumpen er af mærket Grundfoss behovsstyret, Pnorm 25 w.

- Automatik

Status: Anlægget er med central styring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er med lav-energi.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med lavt skyl (3-6 liter).

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209808
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

Status: Der er monteret 4 m2 solfangeranlæg til opvarmning af forbrugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209808
Gyldigt 10 år fra: 04-03-2011
Energikonsulent: Niels Hartmann Firma: Hartmann Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Hartmann	Firma:	Hartmann Consult ApS
Adresse:	Hartmannsvej 18 2690 Karlslunde	Telefon:	46155001
E-mail:	nh@hartmanngruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2011

Energikonsulent nr.: 251202

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.