Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Doktorvænget 28A
Postnr./by:	9340 Asaa
BBR-nr.:	810-000000
Energimærkning nr.:	100209898
Gyldigt 10 år fra:	06-03-2011
Energikonsulent:	Bo Fjordside
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FJORDSIDE Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

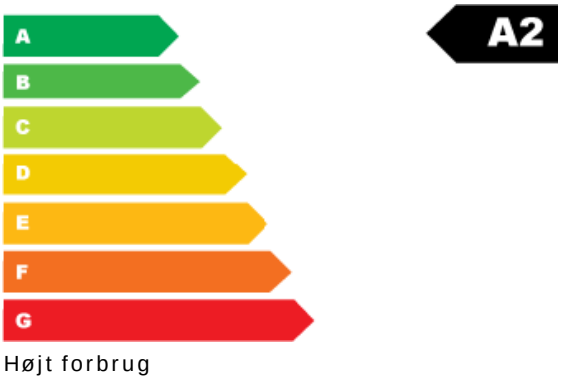
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 70.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end 71.2 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 25 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

EJENDOMMEN:
Ejendommen består af 2 fritliggende bygninger med henholdsvis 3 og 2 sammenbyggede boliger.

Begge bygninger er nyopførte og overholder bygningsreglementets (BR08) krav til varmeisolering og energiforbrug.

Bygninger er opført med identiske konstruktioner og varmeanlæg mv.

Boligerne er opført til udlejning.

Postadresser er doktorvænget 28 A-E, 9340 Asaa.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger, ejers oplysninger samt ved undersøgelse i forbindelse med besigtigelsen.

Der er forelagt bygningstegninger fra Ark. Bjarne Andersen A/S, dateret 18.12.2009 samt tilhørende energirammeberegning.

Der er ikke foretaget destruktive bygningsundersøgelser.

KONKLUSION:
Det vurderes, at det besigtigede er udført i overensstemmelse med de udleverede tegninger.

Energirammeberegning er forevist og kontrolleret: Ingen bemærkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209898
Gyldigt 10 år fra: 06-03-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: FJORDSIDE Tegnestue

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med i alt 285 mm mineraluld kl. 37 i flere lag. Det indvendige lag er monteret inden for dampspærren. U=0,13 W/m²K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er tunge mure med teglstensfacader, 190 mm mineraluld kl 37 og bagmure af letbeton. U=0,17 W/m²K.

Ydervægsfundamenter er udført med 2 rækker isolerede letklinkeblokke foroven.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er plastelementer med lavenergi termoruder. Gennemsnit U=1,55 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med 300 mm trykfast gulvisolering. U=0,12 W/m²K.
Mod fundamenter er der monteret kantisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation med emhætte i køkken.
Friskluftilførsel sker gennem ventiler i vinduer i opholdsrum, og aftræk sker gennem kanaler ført over tag.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med blandesløjfe. Rør og ventiler mv. i varmearrangement er uisolerede.
Arrangement med vandvarmer er placeret i skab i bryggers.
Cirkulationspumpen i blandesløjfeanlægget er selvregulerende type med lavt elforbrug.

Varmeanlægget er udført som termostatstyret gulvvarme med plastslanger i alle rum.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer skønnes at være vandbesparende typer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209898
Gyldigt 10 år fra: 06-03-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: FJORDSIDE Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 375 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 375 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningerne er ikke endeligt oprettet i BBR. Der er derfor ikke angivet bygningsnummer i energimærkningsrapporten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100209898
Gyldigt 10 år fra: 06-03-2011
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: FJORDSIDE Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	FJORDSIDE Tegnestue
Adresse:	Øster Hassing Vej 28 9310 Vodskov	Telefon:	98256550
E-mail:	post@fjordsidetegnestue.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2011

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.