Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Norgesvej 45
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-018267
Energimærkning nr.:	100210077
Gyldigt 7 år fra:	07-03-2011
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Loftet merisoleres over beboelse med 100 mm.	1.2 MWh Fjernvarme	720 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210077
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

2 termoruder i badeværelser udskiftes til lavenergiruder.	0.1 MWh Fjernvarme	80 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1960 i et plan med 127 m2 boligareal.
Huset er velisoleret og opvarmes med fejrnvarme fra Næstved fjernvarmeværk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråloft i fyrrum skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Det vandrette lofter isoleres med 100 til ialt 300 mm. I den forbindelse hæves gangbroen og loftlemmen isoleres.
Loft i fyrrum isoleres med 100 mm incl. underkonstruktion og pladeb eklædning.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene skønnes hulmursisoleret, isoleringens kvalitet kendes ikke, idet der ikke er foretaget inspektion via borehuller.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: døre og vinduer af træ overvejende monteret med laveneergiruder, enkelte dog med termoglas.

Forslag 2: Termoruder i badeværelser udskiftes til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i beboelsesrum er strøgulve med parket belagt med tæpper- skønnet isolering ophængt mellem strøer med 75 mm mineraluld.
Gulve med klinker eller beton skønnes isoleret med 20 cm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekansik udsugning fra køkken og badeværelse , samt husets oplukkelige vinduer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210077
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er fjernvarmeanlæg fra Næstved fjernvarmeværk placeret i fyrrum.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er ca. 100 l placeret i fyrrum tilkoblet fjernvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er fremført til radiatorer under gulve i de forskellige rum, der skønnes at være anvendt ½ " rør med 10 cm isolering placeret på isoleringens kolde side.

- Armaturer

Status: Der er termostatbatterier i bruseniche- øvrige er alm. blandingsbatterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.

Vand

- Vand

Status: toiletter med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Husets boligareal stemmer ikk overens med BBR`s oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210077
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	605.44 kr./MWh
Fast afgift på varme:	375 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210077
Gyldigt 7 år fra: 07-03-2011
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-03-2011

Energikonsulent nr.: 250938

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.