Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byparken 12
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-115482
Energimærkning nr.:	100210297
Gyldigt 7 år fra:	08-03-2011
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 1828 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ny hoveddør	36 m³ Naturgas	330 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210297
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

2	Ekstra isolering i tagrum	109 m³ Naturgas	990 kr.
3	Nyt kondenserende gasfyr	168 m³ Naturgas	1530 kr.
4	Isolering af ydermure	437 m³ Naturgas , 24 kWh el	3980 kr.
5	Nyt og bedre isoleret terrændæk	135 m³ Naturgas	1230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1969 og fremtræder isoleringsmæssigt generelt i en rimelig god stand.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på D hvilket betyder at forbruget er normalt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke tegninger som kan understøtte dette energiærke.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag.



Energimærkning nr.: 100210297
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Isoleringstykkelse i tagrum er 200 mm.
(der mangler dog stadig at blive pålagt isolering i en del af tagrummet).

Forslag 2: Der kan lægges op til ekstra 200 mm isolering i tagrum.
Opmærksomheden henledes på at gangbro i givet fald bør hæves samt at ventilation bør forøges.

• Ydervægge

Status: Huset er muret og har letbetonbagmur.

Forslag 4: Ydermure kan efterisoleres evt. udvendigt så de opfylder krav i gældende bygningsreglement.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder i vinduer og dør.

Forslag 1: Ældre hoveddør kan udskiftes til ny isoleret dør.

• Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet at der er ca. 20 cm leca i gulve.

Forslag 5: Eks. gulve kan brydes op og erstattes af nye isolerede dæk som opfylder krav i gældende bygningsreglement.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i køkken og bad.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med gas og fyr er placeret i varmerum.

Der er en brændeovn i stuen, men ovnen ingår ikke i dette energimærkes beregninger da huset opvarmes med gas.



Energimærkning nr.: 100210297
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Forslag 3: Gasfyr kan udskiftes til nyt kondenserende gasfyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet har alm. lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der kan etableres varmepumpe, men energibesparelsesforslaget er sandsynligvis pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Solceller

Status: Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210297
Gyldigt 7 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til oplysninger i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100210297
Gyldigt 7 år fra:	08-03-2011
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-03-2011

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.