Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Askvej 5
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	860-000297
Energimærkning nr.:	100210315
Gyldigt 10 år fra:	08-03-2011
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 2334 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Cirkulationspumpe.	301 kWh el	600 kr.	3000 kr.	5 år
2	Efterisolering på lofterog skråvægge.	186 liter Fyringsgasolie	1740 kr.	12230 kr.	7 år
3	Toilet.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
4	Efterisolering af ydervægge.	628 liter Fyringsgasolie , 67 kWh el	5910 kr.	65520 kr.	11.1 år
5	Udskifte keddel og montere udekompensering.	449 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	4200 kr.	68000 kr.	16.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100210315
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	11700	kr./år
• Investeringsbehov:	153180	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210315
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Kombianlæg til vand og varme.	337 liter Fyringsgasolie , -126 kWh el	2850 kr.
7	Nye vinduer og døre med lavenergiruder.	186 liter Fyringsgasolie	1730 kr.
8	Efterisolering af terrændæk i vinkel mod vest og i entre/fyrrum.	69 liter Fyringsgasolie	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Skunker mod syd og hanebåndsloft samt tagrum over entre, er ikke tilgængeligt.

Opvarmet areal er større end boligarealet, fordi 1.salen er udnyttet og opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med 100 mm isolering langs tagflader. der skønnes isoleret på samme måder i utilgængelige skunker og tagrum.

Forslag 2: Efterisolere skråvægge og hanebåndslofter med + 150 mm mineraluld. Der sikres tilstrækkelig ventilation mellem tag og isolering. Lofter over fyret isoleres Udvendigt med +250 mm isolering og ny tagpapdækning.

- Ydervægge

Status: Ydermure er helstens massive teglstensmure der delvis i stue er isoleret med 150 mm isolering



Energimærkning nr.: 100210315
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

bag forsatsvæg og med 50 mm bag forsatsvæg på gavle mod øst og vest på 1.sal. Vægge i vinkel mod nord er helstensmure som er uisolerede.

Forslag 4: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med ialt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med termoruder og etlag glas. Et vindue mod vest er plast med energirude.

Forslag 7: Vinduer med termoruder udskiftes til nye med lavenergiruder. Yderdøre udskiftes til nye isolerede døre eller døre med lavenergiruder. Der monteret en ny isoleret dør mod udhus ved fyrinstallationen.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulve i stuen er jfr. sælger udskiftet i 1998 og skønnes isoleret jfr. BR på udførelsestidspunktet. Betongulve i vinklen mod nord, er jfr. sælger fra 1985. Terændæk i entre/fyrrum skønnes at være beton mod jord.

Forslag 8: Udskifte terrændæk i soveværelse, gang og badeværelse til nye betongulve med træ eller klinker og isoleret med 200 mm polystyren og 250 mm i badeværelse. Gulvet i entre/fyrrum udskiftes til nyt betongulv isoleret med 200 mm polystyren og afsluttet med træ eller klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr. Der er monteret en ældre olikeddel fra 1979 af mærket HS tarm i gangen mod øst. Cirkulationspumpen er på 80 W

Forslag 5: Montering af en ny kondenserende oliekeddel og automatik til udekompensering.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget og skønnes at være på 100 L.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210315
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

- Fordelingssystem

Status: Tostrengs fordelingssystem til radiatorer, hvor rør er ført i skunker og gulve. Rørene skønnes isoleret med 30 mm og ført på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er monteret etgrebs armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle ventiler.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskifte cirkulationspumpen til en elsparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med enkeltskyl.

Forslag 3: Udskifte toilettet til en model med høj og lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme.

Forslag 6: Der monteres et 7 m2 kombi solvarmeanlæg på sydlig tagflade, til rumopvarmning og opvarmning af varmt brugsvand. Der monteres en ny solvarmebeholder.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210315
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal er større end boligarealet, fordi 1.salen er udnyttet og opvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210315
Gyldigt 10 år fra: 08-03-2011
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Bering	Firma:	Botjek Skagen v/Skagkon
Adresse:	Nedre Mosevej 84 9990 Skagen	Telefon:	98 45 09 30
E-mail:	adm@skagkon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-03-2011

Energikonsulent nr.: 250902

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.