Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Rolighedsvej 7
Postnr./by:	6670 Holsted
BBR-nr.:	575-000000-001
Energimærkning nr.:	100210388
Gyldigt 10 år fra:	09-03-2011
Energikonsulent:	Hans-Jørgen Jagd
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

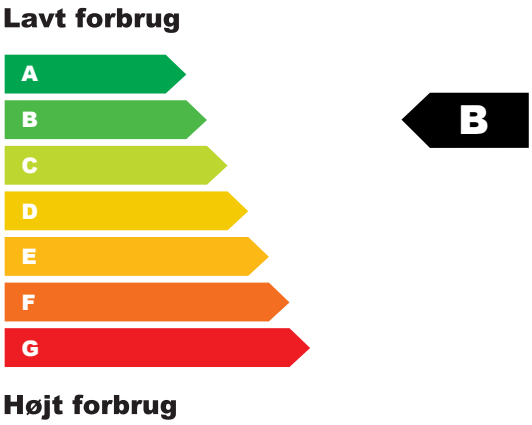
Firma: Bolig-tech.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 69,68 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 63,40 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
26 kWh el
847,3 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er med sort tegl - loftsrummet er isoleret med 350mm

- **Ydervægge**

Status: Ydervægger er i lysbrun tegl - målt 41cm. Vægge er isoleret med 190mm

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er i træ/alu fabrikat STM

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er isoleret med 300mm sundolit



Energimærkning nr.: 100210388
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med varmeveksler er anbragt på loft. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Boligen opvarmes med naturgas.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres med naturgas via Milton genemstrømsanlæg.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er gulvvarme overalt

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.



Energimærkning nr.: 100210388
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 186 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 49 m²
- **Opvarmet areal:** 186 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100210388
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210388
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bolig-tech.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans-Jørgen Jagd	**Firma:**	Bolig-tech.dk
Adresse:	Fænøvej 13 7000 Fredericia	**Telefon:**	61303208
E-mail:	hjj@bolig-tech.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	22-02-2011

Energikonsulent nr.: 251066

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.