Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Guldborgvej 10
Postnr./by:	4891 Toreby L
BBR-nr.:	376-005896
Energimærkning nr.:	100210431
Gyldigt 7 år fra:	09-03-2011
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 9 ton træpiller
  2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør	0.5 ton Træpiller i sække , -0.1 kløvet rummeter Brænde	950 kr.	7750 kr.	8.2 år
2	Isolering af ydermure	2.3 ton Træpiller i sække , 1 kløvet rummeter Brænde , 42 kWh el	5150 kr.	42844 kr.	8.3 år
3	Isolering af gulve	1.6 ton Træpiller i sække , 0.8 kløvet rummeter Brænde , 31 kWh el	3710 kr.	60000 kr.	16.2 år
4	Efterisolering mod tagetage	0.4 ton Træpiller i sække , 0.2 kløvet rummeter Brænde	880 kr.	15200 kr.	17.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210431
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10800	kr./år
• Investeringsbehov:	125790	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210431
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at lave de nævnte forbedringer, også de som ikke er meget rentable, da husets komfort vil øges ved gennemførelsen.

Bygningens stueetage anvendes som bolig.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft med 200-250 mm min.uld, isoleret om værelser (ikke i brug) på 1.sal.

Forslag 4: Efterisolering mod tagetage med op til 350 mm min.uld overalt.

- Ydervægge

Status: Massive ydermure, indvendigt isoleret i køkken og lille værelse med 200 mm min.uld og mellem køkken og fyrrum med 100 mm (sælgers oplysning), uisoleret gavl mod sydøst (skønnet).

Forslag 2: Massive ydermure og mur mod fyrrum isoleres med 150 mm min.uld, gavl mod sydøst indblæses min.uld (hvis det er muligt - ellers isoleres med 150 mm min.uld).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedør med energiruder, fordør med 1+1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i køkken støbt på 500 mm leca-beton, i lille værelse 300 mm min.uld (sælgers oplysninger), i stue, spisestue og værelse er gulve uisolerede, ældre støbte gulve på leca (skønnet).

Forslag 3: Trægulve ændres til nye støbte gulve på 300 mm skumplast.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i badeværelse og emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210431
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med kedel til træpiller/fastbrændsel, suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med el- i 100 præisoleret varmtvandsbeholder i tagrum.

Flyttes til fyrrum og tilsluttes centralvarme.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme i dårligt isolerede rør under gulve og i fyrrum.

Forslag 1: Varmerør i fyrrum isoleres med 60 mm min.ulds-rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilet og armatur i brus med lille vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke alternativ opvarmning. Ikke rentabelt at etablere pt.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Træpiller i sække (ton)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	120 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210431
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse svarer til opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2000 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210431
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
Adresse: Ved teglskoven 5
4891 Toreby L
E-mail: f.toubro@mail.dk

Firma: Frederik Kindt Toubro
Telefon: 54 86 98 89
Dato for bygningsgennemgang: 07-03-2011

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.