Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Portnervej 1
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-005584
Energimærkning nr.:	100210437
Gyldigt 10 år fra:	09-03-2011
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31300 kr./år
- Forbrug: 3403 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny rørisolering.	338 liter Fyringsgasolie	3140 kr.	14690 kr.	4.7 år
2	Konvetering fra olie til pillefyring.	-7497 kg Træpiller i sække 3403 liter Fyringsgaso , -59 kWh el	12070 kr.	65000 kr.	5.4 år
3	Ny cirkulationspumpe.	275 kWh el	550 kr.	3000 kr.	5.5 år
4	Efterisolering i loftrum hovedhus samt udestue.	244 liter Fyringsgasolie	2260 kr.	31380 kr.	13.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100210437
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15800	kr./år
• Investeringsbehov:	114070	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100210437
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning af vinduer.	189 liter Fyringsgasolie	1760 kr.
6	Isolering af etageadskillelse mod kælder.	77 liter Fyringsgasolie	720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1962 og med senere tilbygning i 1978 (jfr.BBR) mod vest med udestue- bortset fra loftrum vurderes der ikke at have været foretaget yderligere efterisolering. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med to lag glas/koplede rammer. Skydedørsparti er med alm. termoruder. Hoveddør skønnes isoleret.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere.

Installation of varmepumpe og solvarmeanlæg for varmt vand er ikke rentabelt med den nye foreslåede opvarmningsform/energipriser men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske bl.a. en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loftrum over hovedhus ligger lidt uensartet- der regnes med gennemsnitlig 150mm isolering. Flat tag på udestue er jfr. tegning med 100mm isolering.

Forslag 4: Ekstra 100mm isolering i loftrum på hovedhus. Ekstra 150mm isolering på udestue, inkl. nyt tag.

- Ydervægge

Status: Ydermurene i hovedhuset og tilbygningen er ca.30cm. hule mure der jfr. tegning er isoleret i hulrummet på hovedhuset, ydermur i udestue skønnes ligeledes isoleret. Let ydermur over



Energimærkning nr.: 100210437
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

garageport på hovedhus er jfr. tegning med 75mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med to lag glas/koplede rammer. Skydedørsparti samt vinduespartier i udestue og på syd gavl er med alm. termoruder. Hoveddør skønnes isoleret.

Forslag 5: Udskiftning af vinduer til nye med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder og garage er jfr. tegning bjælkelag med 50mm isoloering, der vurderes samme isolering under trægulve på terrændæk hvor der ikke er kælder.

Forslag 6: Isolering af etageadskillelse mod kælder med 50mm isoleringsplader under loft ved fastgørelse med specialskruer/lim.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/yderdøre samt mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med olie fra olieunit i kælderen af mærket Vølund på 21Kw og fra 1987. Der er brændeovn i udestuen (står i forbindelse med stuen).

Forslag 2: Udskiftning af olieunit til nyt pillefyr, inkl. ny varmtvandsbeholder.

• Varmt vand

Status: Varmt vand er ved indbygget varmtvandsbeholder i olieuniten på 100 liter og pre-isoleret.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra keddel til radiatore er ved 3/4" varmerør der løber i kælderen og med ca.10mm isolering. Til cirkulation af varme er der tre trins manuel Grundfos pumpe på 35/50/65W.

Forslag 1: Ny 40mm rørskålsisolering på varmerør i kælder, inkl. fjernelse af gammel.

• Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er termostatstyret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210437
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Automatik

Status: Radiatore er med termostatventiler. der er ikke natsænkning på varmeanlægget.

- Pumper varme

Forslag 3: Udskiftning af cirkulationspumpe til Alpha sparepumpe.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med sparefunktion, højt/lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe til rumopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210437
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210437
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-03-2011

Energikonsulent nr.: 250937

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.