Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Folevang 15
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-016352
Energimærkning nr.:	100210455
Gyldigt 7 år fra:	09-03-2011
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering af bryggersgulv.	0.5 MWh Fjernvarme	230 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210455
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

2	Ekstra isolering på loft.	1.6 MWh Fjernvarme	750 kr.
3	Nye vinduer i bryggers.	0.2 MWh Fjernvarme	110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i en god energimæssig stand i forhold til bygningens alder.

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er dog ikke opfyldt.

Der er udarbejdet forslag til udførelse af energibesparende foranstaltninger på huset. Forslagene er ikke rentable.

Bygningen er et fritliggende parcelhus på 120 m2 opført i 1956 på ialt 120 m2.
Havestuen på 24 m2 er medregnet i det opvarmede areal således, at det totale opvarmede areal udgør 144 m2.

Ved besigtigelsen blev forevist tegningsmateriale. Tegningerne indeholder alle oplysninger om bygningens størrelse og konstruktionernes opbygning samt de tekniske installationer.

Bemærkningerne under "konsulentens bygningsgennemgang" er derfor kun i ringe omfang baseret på opmåling og visuel registreringer på stedet, men i visse tilfælde - specielt med hensyn til de tekniske installationer - suppleret med et fagligt skøn.

Bygningsejeren var tilstede ved besigtigelsen.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Hele huset anvendes til beboelse.

Hele beboelsen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterspærskonstruktion med betontagsten. Loftkonstruktionen er isoleret vandret med ca. 200 mm mineraluld i gennemsnit.
Tag over havestue er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det anbefales at øge isoleringen på loft til min. 350 mm mineraluld. Samtidiget med det skal gangbroen hæves op over isoleringen.



Energimærkning nr.: 100210455
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Isoleringstykkelsen på havestue bør hæves til min. 250 mm.

- Ydervægge

Status: Gavle er 30 cm hulmur.
Disse skønnes med 75 mm hulmursisolering og indv. isoleret med 50 mm mineraluld.
Facader mod øst er med opført i 19 cm gasbeton, som er efterisoleret indv. med 50 mm mineraluld. Havestue er isoleret med 200 mm pladebatts i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er trævinduer monteret med energiruder.
Dog er bryggersvinduer med enkelt lag glas.

Forslag 3: I forbindelse med den løbende vedligeholdele/renovering af udv. døre og vinduer anbefales det forsyne bryggersvinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: De fleste gulve er med iflg. ejer med 100 mm isolerering under støbt plade.
Bryggersgulv er det oprindelige uden isolering.

Forslag 1: Der er god økonomi i at isolere gulvet i brygger med min. 150 mm pladebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 100 l varmvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles i huset ved en kombination af gulvvarme og 2 strenget radiatorsystem

- Armaturer

Status: I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer, anbefales en løbende udskiftning til vandbesparende typer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210455
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god over overenstemmelse med BBR- ejermeddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen. Dog er havestue på ca. 24 m2 ikke registeret på BBR ejermeddelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	460 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210455
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-02-2011

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.