Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Overmarken 18
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-093602
Energimærkning nr.:	100210469
Gyldigt 7 år fra:	09-03-2011
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 2453 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ny kondenserende gaskedel	877 m³ Naturgas , 593 kWh el	8200 kr.	50000 kr.	6.1 år
2	Efterisolering ydervægge	425 m³ Naturgas , 23 kWh el	3450 kr.	23920 kr.	6.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100210469
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10400	kr./år
• Investeringsbehov:	73920	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210469
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskifte termoruder	334 m³ Naturgas	2710 kr.
4	Efterisolering af tagetage.	187 m³ Naturgas	1520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er jf. BBR opført i 1973 som et alm. enfamiliehus. Jf. ejer har de i 1975 ombygget/udnyttet 1. sal.
BBR kode er 120, bygning 001.
Beregningsgrundlag er en visuel gennemgang, delvis opmåling og ejeroplysninger.
Det opvarmede areal er opmålt på stedet med målebånd til 209 m2.

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke indregnet i beregningen.

Det beregnede energimærke er D. Dette er et forholdsvis godt energimærke på en ejendom fra starten af 70-erne. Energimærket er bedre end gennemsnittet af mærker på ejendomme fra 70-erne. Forholdet skyldes bl.a. at bygningen oprindelig har været opført til el-varme. Der i 1996 indlagt gas / alm. centralvarmeanlæg.
Det er dog muligt at udføre et par rentable energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og tagetage er udnyttet til beboelse. I tagrum og i skunkrum er der isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Tegn på at der kun er ca. 150 mm mineraluld i skråvægge.

Forslag 4: Efterisolering af tagetage således at der ialt bliver 300 mm mineraluld over loft, i skråvægge, på lodrette skunkvægge og vandret skunkgulv.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage er udført med teglsten i formur og sandsynligvis med 150 mm letbetonelementer i bagmur. Hulrum (ca. 30-40 mm) mellem teglsten og bagvæg er sandsynligvis uisoleret
På 1. sal er gavle udført i træ og det skønnes at de er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Indblæsning af flamingokugler el. lign. i hulrum mellem letbetonvægge og teglsten.



Energimærkning nr.: 100210469
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder. Dog er der lavenergiruder i to stk. gavlvinduer og i et værelsesvindue. Ved hoveddør er der kun 1-lag glas med indlagt bly.

Forslag 3: Udskift alm. termoruder, samt glas i sideparti ved hoveddør med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve, henholdsvis med klinker og med trægulv på strøer. Det skønnes at der er isoleret med løs leca. el. 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation genenm vinduer og døre, dog aftrækskanaler fra badeværesler. Ligeledes mekanisk udsugning fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der en væghængt gaskedel, årgang 1996.
I stue er der opstillet en bændeovn.

Forslag 1: Udskifte gaskedel med ny kondenserende kedel, evt. type Baxi WGB 28 E med tilhørende vejrkompenseringsanlæg.
Isolering af varmerør fra gaskedel og til varmtvandsbeholder med mindst 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der opstillet en preisoleret kombi varmtvandsbeholder som er tilsluttet gaskedel, samt er beholder for solvarmeanlæg. Beholder er på 250 liter og fra 1996.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system. Anlægget er først installeret i 1996 og derfor er varmerør fremført synlige / i kasser. Dog er der nogle isoleret rør i skunk.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer og der er ustyring/udeføler på gaskedel.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med lavt vandforbrug og armaturer er med alm. vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210469
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På syd side er der oplagt solfanger. Solfanger er fra 1996. Beholder/anlæg herfor er placeret i bryggers.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 216 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 209 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke helt overens med det opmålte, idet bebygget areal er mindre end oplyst på BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210469
Gyldigt 7 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans Kristiansen
Adresse: Rædersgade 3, 1. sal
8700 Horsens
E-mail: hkr@factum2.dk

Firma: factum2 Horsens
Telefon: 75601266
Dato for bygningsgennemgang: 08-03-2011

Energikonsulent nr.: 250852

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.