Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østervænget 10
Postnr./by:	6623 Vorbasse
BBR-nr.:	530-002378
Energimærkning nr.:	100210488
Gyldigt 10 år fra:	09-03-2011
Energikonsulent:	Brian Aaboe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

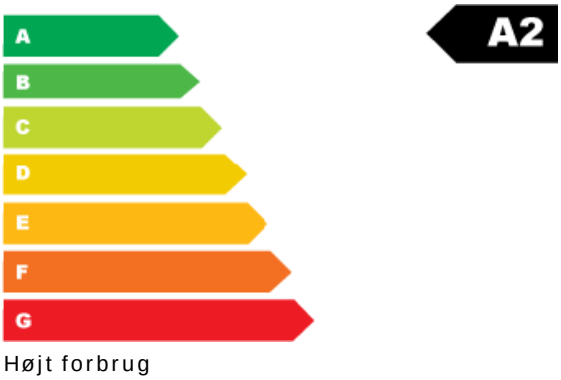
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 51 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 39.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Bygningen opfylder dog Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug: 3310 kWh elvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav

U-værdier er hentet fra energiberegners xml-fil og stikprøvekontrol er foretaget
Enkelte justeringer i henhold til det udførte projekt er foretaget.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen
Arealerne er opmålt efter tegningerne og kontrolmålt på stedet

Bygningen anvendes til beboelse

Sags nr 11-351

Bygningen er blowerdoor testet til 1.04 l/s pr m2 og resultatet er medregnet.

Hele boligen beregnet opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210488
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Status: 2 lag gips og 345mm isolering

- Ydervægge

Status: Facadetegl, 190mm isolering kl 34, bagmurssten med vandskuring. iht tegninger

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ alu vinduer med energiglas A 2 lags

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægning, 100mm betongulv, 300mm isolering, sandlag. iht tegninger

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har varmegenvindingsanlæg type Nilan Comfort 300 T

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med et jordvarmeanlæg Type Bosch EHP6 lw/m
Anlægget er placeret i uopvarmet skur.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i ovenstående jordvarmeanlæg.
Der er cirkulationspumpe på varmt brugsvand Grundfoss up 15 manuelt trinstyret.

- Fordelingssystem

Status: Et 2 strengs system til gulvvarme med cirkulationspumpe Grundfoss Alpha 2 25-40 180

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210488
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

- Varmepumpe

Status: Se ved varmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 198 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210488
Gyldigt 10 år fra: 09-03-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps
Adresse:	Lille Darumvej 3 6740 Bramming	Telefon:	75451445
E-mail:	brian@aaboe.info	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2011

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.