# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| **Adresse:** | Dræbyfedvej 526 |
| **Postnr./by:** | 5330 Munkebo |
| **BBR-nr.:** | 440-000000-001 |
| **Energimærkning nr.:** | 100210524 |
| **Gyldigt 10 år fra:** | 09-03-2011 |
| **Energikonsulent:** | Bo Bramsen |
| **Programversion:** | Energy08, Be06 version 4 |

**Firma:** Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

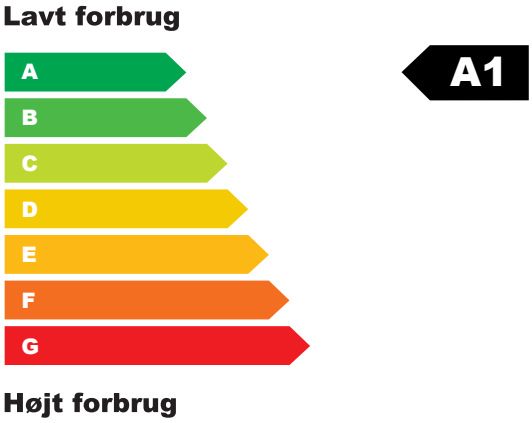
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

**På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.**

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 1, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 38,49 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 39,83 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

**Beregnet årligt varmeforbrug:**
2.850 kWh el




## Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 95 mm mineraluld + 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 37 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige/faste vinduer, terrassedøre og yderdøre er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 275 mm polystyren under betonen.
Linietab på fundament
Linietab omkring vinduer og døre.



**Energimærkning nr.:** 100210524
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2011
**Energikonsulent:** Bo Bramsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Bygningen anses for at være tæt, der er foretaget tæthedsprøvning med resultat 1,38 l/s pr. m2 ved 50 Pa.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen er opvarmet med jordvarmepumpe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder integreret i varmepumpe. Brugsvandrør er ved teknik delvis isoleret. Det forudsættes at varmtvandsrør fra teknik og frem til tapsted er isoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Varmefordelingsrør er ved teknik delvis isoleret.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

## Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn.



**Energimærkning nr.:** 100210524
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2011
**Energikonsulent:** Bo Bramsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 222,4 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 222,4 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100210524
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2011
**Energikonsulent:** Bo Bramsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

### Læs mere

www.sparenergi.dk

# Energimærkning



**Energimærkning nr.:** 100210524
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2011
**Energikonsulent:** Bo Bramsen
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energikonsulent:** | Bo Bramsen | **Firma:** | Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS |
| **Adresse:** | Skovballevej 59 C<br>5700 Svendborg | **Telefon:** | 62203423 |
| **E-mail:** | info@bygbo.com | **Dato for bygnings-gennemgang:** | 08-03-2011 |
| **Energikonsulent nr.:** | 103445 | | |

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.