Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Blankager 53
Postnr./by:	2620 Albertslund
BBR-nr.:	165-001567
Energimærkning nr.:	100210576
Gyldigt 10 år fra:	10-03-2011
Energikonsulent:	Bo Mören
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Asvebo ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme
  2 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Loftrum forslås efterisoleret med 250 mm	3.9 MWh Fjernvarme , 0.5 skov	1830 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210576
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

	mineraluld.	rummeter Brænde	
2	Termoruder forslås udskiftet til energiruder ved skade eller renovering.	4.5 MWh Fjernvarme , 0.6 skov rummeter Brænde	2110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår rimeligt godt isoleret efter forholdende og der er kun enkelte tiltag som er rentable ifh. til besparelserne. Selvom karakteren efter en evt. energiforbedringen ikke ændres væsentlig, kan der alligevel være god fornuft i at foretage forbedringstiltagene, da selv mindre energimæssige tiltag kan øge komforten i huset og forbedre indeklimaet.

Bygningen er et fritliggende parcelhus i et plan opført i 1971 med et opvarmet etageareal på i alt 174 m2. Der forelå relevante bygningstegninger, eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Hvor rum og bygningsdele ikke har været tilgængelige, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra byggestil og kravene på opførelsestidspunktet.

Bygningen benyttes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal er opmålt efter udleverede tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med gitterspærskonstruktion og loftrummet er isoleret med gennemsnitlig 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Loftrum forslås efterisoleret med 250 mm mineraluld, udlagt forskudt så kuldebroer undgås. Gangbro hæves og udvides så isoleringen beskyttes og derved får forlænget levetid. Ved isolering af loftrum skal der tages hensyn til ventilation, spørg evt fagmand.

- Ydervægge

Status: Gavle er med mursten i formur og gasbeton i bagmuren, og er isoleret fra opførelsen. Facaderne er let partier med skønnet 70 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af træ og med termoruder.

Forslag 2: Termoruder udskiftes til energiruder ved skade eller renovering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210576
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk og er isoleret med 50 mm batts jf beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra køkken og baderum via rumaftræk og oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen er fjernvarme og leveres fra Albertslund fjernvarmeværk. Ejendommen er forsynet med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres via en gennemstrømnings vandvarmer fra Clorius. Anlægget er placeret i opvarmet rum.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2 strengs system via radiatorer. Rør er placeret i terrændæk og er skønnet isoleret med 15 mm. rør isolering.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nuværende ejer oplyser at medfølgende køleskab er under 5 år gammel. Vaskemaskine, opvaskemaskine, komfur og emhætte er mellem 5 og 15 år gammel. Hvis der skal anskaffes el-apparater, skal der gøre opmærksom på at køleskabe, kummefryser, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater der er på market, hvor der både oplyses om elforbrug og om evt. vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210576
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer oplyst i BBR anses for at være korrekte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	376.02 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3852 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210576
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Mören
Adresse: Amagerbrogade 201
2300 København S
E-mail: bo@asvebo.dk

Firma: Asvebo ApS
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 07-03-2011

Energikonsulent nr.: 102536

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.