Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bomporten 34
Postnr./by:	2820 Gentofte
BBR-nr.:	157-016318
Energimærkning nr.:	100210640
Gyldigt 7 år fra:	10-03-2011
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 1967 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indblæsning af granulat i etageadskillesen dersom der er hulrumsplads.	348 m³ Naturgas	2820 kr.	9316 kr.	3.3 år
2	Indblæsning af granulat i de hule mure dersom der er hulrumsplads.	340 m³ Naturgas	2760 kr.	13391 kr.	4.9 år
3	Opsætning af en energirude ved loftlem.	20 m³ Naturgas	160 kr.	1600 kr.	10 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210640
Gyldigt 7 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5700	kr./år
• Investeringsbehov:	24310	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100210640
Gyldigt 7 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Isætning af energiruder hvor der er termoglas i forvejen.	112 m³ Naturgas	910 kr.
5	Opsætning af solvarme til fabrikation af varmt vand.	138 m³ Naturgas , -86 kWh el	930 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1944, og er isoleret som ved opførelsåret.

Ydermure, kældergulve, skråtag, kvistkonstruktion samt etageadskillese mod loft er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus, men hovedsaligt skønnet ud for opførelsåret.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret etageadskillese i loftrum skønnes uisoleret med lerindskud.
Loftlem er en uisoleret glasplade.
Skråtag skønnes isoleret med 25 mm isoleringsmåtte.
Vandret kvist og flunker skønnes isoleret med 25 mm isolerings materiale eller tilsvarende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210640
Gyldigt 7 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Forslag 1: Det er rentabelt at indblæse granulat i etageadskillesen mod tagrummet dersom der er hulrumsplads. (mure er ikke undersøgt) (der kan være lerindskud der skal fjernes først)
Det anbefales at det undersøges om der er hulrumsplads i forbindelse med indhentning af tilbud fra en isolatør.
Arbejdet anbefales udført af en godkendt isolatør.

- Ydervægge

Status: Kældervægge skønnes at være 35 cm tykke betonvægge der er uisoleret.
Hulmure skønnes uisoleret.

Forslag 2: Det er rentabelt at indblæse granulat i de hule mure dersom der er hulrumsplads. (mure er ikke undersøgt)
Det anbefales at det undersøges om der er hulrumsplads i forbindelse med indhentning af tilbud fra en isolatør.
Arbejdet anbefales udført af en godkendt isolatør.
Isoleringsarbejdet kan foretages udefra og tager ca. en arbejdsdag.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

Forslag 3: Det er rentabelt at opsætte en energiforsatsrude istedet for det nuværende glas i loftet.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at isætte energiglas i de eksisterende rammer istedet for de nuværende termoruder.
Det anbefales dog at der udskiftes med super lavenergiglas i forbindelse med punkteringer eller lign.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve skønnes at være uisoleret betondæk.

- Kælder

Status: Kælderen regnes for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en nyere Bosch kondenserende gaskedel fra år 2008.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210640
Gyldigt 7 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Varmerør er generelt isoleret.

- Varmt vand

Status: Der er ophængt en ca 60 liters varmtvandsbeholder i kælderen ved siden af gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra gaskedel i opvarmet kælder til radiatorer i beboelsen.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde - hvidevarer er generelt gamle. (mere end 15 år)
dog er kombiskabet et nyere lavenergiprodukt.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat lavtskyllende toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at opsætte solfanger til fabrikation af det varme vand.
Der er regnet med at der opsættes 4 m² solfanger mod syd.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1944
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210640
Gyldigt 7 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælderen regnes for opvarmet i energimærket selv om den ikke er godkendt til beboelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210640
Gyldigt 7 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161, 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk
Firma: Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for bygningsgennemgang: 07-03-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.