Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hegelsvej 9
Postnr./by:	2920 Charlottenlund
BBR-nr.:	157-000840
Energimærkning nr.:	100210642
Gyldigt 7 år fra:	10-03-2011
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27500 kr./år
- Forbrug: 3437 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af de sidste uisolerede rør i kælderen.	44 m³ Naturgas	360 kr.	1815 kr.	5 år
2	Indblæsning af granulat i etageadskillesen mod kælderen.	1112 m³ Naturgas , 61 kWh el	9020 kr.	75000 kr.	8.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100210642
Gyldigt 7 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9400	kr./år
• Investeringsbehov:	76820	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210642
Gyldigt 7 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskiftning af toiletter.	12 m³ vand	420 kr.
4	Efterisolering af tagrum.	124 m³ Naturgas	1000 kr.
5	Opsætning af solvarme.	146 m³ Naturgas , -85 kWh el	1000 kr.
6	Udskiftning af termoglas til energiglas i eksisterende rammer.	159 m³ Naturgas	1290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1936, og er godt isoleret i forhold til opførelsåret.

Ydermure, kanap og etageadskillesen mod kælderen er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet ses isoleret med i gennemsnit 200 mm isolering.
Kanap tag skønnes isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at efterisolere i tagrummet med de nuværende håndværker, materiale og energipriser.
Hvis man selv kan efterisolere anbefales det at oplægge yderligere 150 -200 mm isolering.
(husk tilstrækkelig ventilation af tagrummet efter arbejdet er udført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210642
Gyldigt 7 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Ydervægge

Status: Hulmure er oplyst efterisoleret i ca 1990.
Let konstruktion ved kanap skønnes isoleret med 15 cm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

Forslag 6: Det er ikke rentabelt at udskifte almindelige termoglas med nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder skønnes isoleret med lerindskud.
Gulv mod terræn i kanap skønnes isoleret med 100 mm isolering

Forslag 2: Det er rentabelt at indblæse granulat i etageadskillesen mod kælderen, da der er ret stort varmetab herned gennem.
Det er skønnet at der er lerindskud der muligvis skal fjernes først.

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er ophængt en kondenserende gaskedel i kælderen fra år 2006.
Der er ca 15 meter uisoleret rør i fyrrummet.

- Varmt vand

Status: Der er ophængt en ca 60 liters Bosch varmtvandsbeholder i kælderen ved siden af gaskedelen, og regnes for samme alder som gaskedlen.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at opsætte solfanger til fabrikation af det varme vand.
Der er regnet med at der opsættes 4 m² solfanger mod syd.

Desuden anbefales det ikke at opsætte solfanger på taget at æstetiske årsager.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210642
Gyldigt 7 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra gaskedel der er opsat i uopvarmet kælder til radiatorer i beboelsen.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere de sidste rør i kælderen.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen, samt mulighed for sommer / vinter kørsel.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og kombiskab er lavenergiprodukter.
Skabsfryseren er af ældre dato. (mellem 5 og 15 år)
Komfur og opvaskemaskine er gamle. (over 15 år)

Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er almindeligt forbrug på toiletter. Det anbefales at disse udskiftes med lavt skyllende toiletter ved renovering eller rep. af disse.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte toiletter der virker med nye lavtskyllende toiletter alene for at spare penge på vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210642
Gyldigt 7 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kanap er ikke medtaget i BBR-ejermeddelsen men er medregnet i energimærket.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210642
Gyldigt 7 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161, 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk
Firma: Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for bygningsgennemgang: 08-03-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.