Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fjordparken 22
Postnr./by:	7600 Struer
BBR-nr.:	671-000000-001
Energimærkning nr.:	100210681
Gyldigt 10 år fra:	10-03-2011
Energikonsulent:	Vivi Gilsager
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Trykprøvning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 76,41 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 85,20 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
10.960 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført rækkehus i træ med integreret garage. Der er 7 boligenheder i bygningen.

Boligenheden er beregnet efter SBI213 og Håndbog for energikonsulenter version 3.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer.

Det maksimale tilladte CO2 udslip for bygningen er, 1.606 kg. pr. år, baseret på fjernvarme, huset er beregnet til at udlede 1.440 kg. pr. år, 10 % mindre, end kravet.

Energimærket dækker én boligenhed i bygningen, Fjordparken 22.

Der var ingen utilgængelige rum.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårde hvidevarer, belysning m.m.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er belagt med tagpap, der er i alt 250 mm isolering. Loftet er beklædt med gipsakustik. Beregnet U-værdi er 0,12 W/m² K



Energimærkning nr.: 100210681
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Tag over den del af garage, som er dæk, på altanen, består af 180 mm letbeton huldæk og 100m isolering. Beregnet U-værdi = 0,25 W/m² K

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,25 W/m² K. Konstruktionen overholder bygningsreglementets krav.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene består af lodret beklædt træ, med i alt 250 mm isolering, indvendigt 100 mm letbetonelementer (120 mm i gavlvæg).Beregnet U = 0,15 W/m² K

Ydervæggen i garagen er med i alt 100 mm isolering, indvendigt 100 mm letbetonelementer. Beregnet U = 0,32W/m² K

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,4 W/m² K. Konstruktionen overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ/alu fra Velfac vinduer med lavenergiglas. De små trekantsvinduer på 1. sal er lagt samme til et element og beregnet med en gennemsnitlig U-værdi.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 2,0 W/m² K. Konstruktionens vinduer og døre har en gennemsnitlig U-værdi , fra 0,77 til 2,00 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er bygget op som følgende:
120 mm selvbærende betondæk, 300 mm trykfast polystyrol, 20 mm polystyrol kantisolering , herefter 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger. Der er klinke-/trægulv. I garage er der ingen gulvvarme.

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på højst 0,3 W/m² K. Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,1 W/m² K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder



Energimærkning nr.: 100210681
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og bad. Det naturlig ventilation er hævet til 1,4 om sommeren, grundet de mange oplukkelige vinduer og døre.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 1,39 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er ikke indregnet,
0,04+0,06*q50 =0,04+0,06*1,39 = 0,12

- **Køling**

Status: Der er ingen køling

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme, leveret af Struer Forsyning Fjernvarme. Anlægget er placeret i garage.

Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan, type Akva Vita s-unit.

Tilslutningsrørene er ikke isoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i alle rum, bortset fra garagen.
Der er monteret en Grundfos lavenergi cirkulationspumpe af typen Alpha2 L15-40 til fordeling af varmen.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret trådløs automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpe



Energimærkning nr.: 100210681
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100210681
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 125 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 145 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der er derfor ingen tilgængelig BBR meddelelse.

Ejendommen er ikke oprettet hos energistyrelsen og er derfor indberettet med 000000. Bygningens nr. er i.flg. www.ois.dk 671-098493-001

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i boligenheden er større end arealet angivet i flg. www.ois.dk . De opvarmede arealerne fordeler sig som følgende:

Bolig 123 m²
Garage 22 m²

I alt 145 m²



Energimærkning nr.: 100210681
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210681
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Vivi Gilsager
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Trykprøvning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivi Gilsager	**Firma:**	Jysk Trykprøvning A/S
Adresse:	Møllevej 4A 8420 Knebel	**Telefon:**	86356811
E-mail:	vivi@trykproevning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-03-2011

Energikonsulent nr.: 103543

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.