



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Møllevang 15
 Postnr./by: 9990 Skagen
 BBR-nr.: 813-176269
 Energimærkning nr.: 100210706
 Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
 Energikonsulent: Victor Nielsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Victor Dyrnesli Nielsen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 35 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagetage.	1.7 MWh Fjernvarme	760 kr.



Energimærkning nr.: 100210706
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Victor Nielsen

Firma: Victor Dyrnesli Nielsen



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et enfamilie hus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet og skråvægge er isoleret med 100 mm.
Skunke skønnes at være isoleret på samme måde, der er ikke adgang til skunke

Forslag 1: Loftet og skunke bør efterisoleres med yderligere 150 mm.

- Ydervægge

Status: Sælger mener at der er udført en hulmursisolering før han overtog huset, det skønnes at der er en hulmursisolering ud fra varmekonsumet, men der er ingen garanti for om der er en hulmursisolering. Da der ikke er foretaget fysisk indgreb for at konstatere om der er udført en hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes at være uden isolering.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes med fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Er et centralvarmeanlæg.
I tagrummet over baghuset er der ca. 1 m. uisolerede varmerør, der bør isoleres.



Energimærkning nr.: 100210706
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Victor Nielsen

Firma: Victor Dyrnesli Nielsen



- Automatik

Status: Der er termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Er af normal standard.

Vand

- Vand

Status: Er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1905
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	437.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3897 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100210706
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Victor Nielsen

Firma: Victor Dyrnesli Nielsen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Victor Nielsen
Adresse: Hollændervej 15
9990 Skagen
E-mail: victor.nielsen@mail.dk

Firma: Victor Dyrnesli Nielsen
Telefon: 98 44 30 36
Dato for bygningsgennemgang: 10-03-2011

Energikonsulent nr.: 100335

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.