Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hovedgaden 12
Postnr./by:	8963 Auning
BBR-nr.:	707-113843
Energimærkning nr.:	100210732
Gyldigt 7 år fra:	10-03-2011
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37500 kr./år
- Forbrug: 4072 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Eftermontering af 3 stk. termostatventiler på radiatorer.	50 liter Fyringsgasolie	470 kr.	1026 kr.	2.2 år
2	Efterisolering af loft med 250 mm.	1585 liter Fyringsgasolie , 86 kWh el	14750 kr.	37856 kr.	2.6 år
3	Konvertering fra oliefyret centralvarme til jordvarmeanlæg.	4072 Fyringsgasolie (liter) - 15186 kWh Elvarme , 666 kWh el	10020 kr.	108500 kr.	10.8 år
4	Udskiftning af termoruder til energiglas.	149 liter Fyringsgasolie	1380 kr.	21400 kr.	15.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210732
Gyldigt 7 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	28000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	29200	kr./år
• Investeringsbehov:	168780	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ved et renoveringsprojekt skal kravene i bygningsreglementet følges.
Beregningen viser at det er rentabelt at konvertere fra oliefyr til jordvarmeanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210732
Gyldigt 7 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1920. Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller begningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er målt på stedet samt skønnede.
Der blev foretaget boreprøve i ydervæg mod have.
Værelse på 1. sal er med radiator; men vurderes ikke opvarmet, hvorfor dette værelse ikke er medtaget i nærværende beregning.
Sælger har oplyst at oliefyret er defekt.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er mindre end det i BBR oplyste boligareal, idet del af 1. sal vurderes ikke at være opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageafskillelse er træbjælkelag med skønnet lerindskud.

Forslag 2: Efterisolering af loft med 250 mm.
Det bemærkes at med dette forslag udnyttes tagetagen ikke.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet uisoleret strøgulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210732
Gyldigt 7 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret centralvarme.
Det bemærkes iht. sælgeroplysninger at oliefyret er defekt.

Forslag 3: Konvertering fra oliefyret centralvarme til jordvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder indbygget i kedel-unit, ca. 80 liter.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer.

Forslag 1: Eftermontering af 3 stk. termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 04-03-2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100210732
Gyldigt 7 år fra:	10-03-2011
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft

El:	1.89 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210732
Gyldigt 7 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35
8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 07-03-2011

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.