Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Østrupvej 6
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-012357
Energimærkning nr.:	100210737
Gyldigt 10 år fra:	10-03-2011
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 41.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 51.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug: 3830 kWh elvarme

Energikonsulentens kommentarer

Grundlag for Energimærket er:
Registrering på stedet.
Energirammeberegning af 21. juni 2010 fra Hundsbæk og Henriksen A/S.
XML-fil fra SBi BE06 beregningskernen Ver. 4.8.11.14.
BBR-oplysninger fra www.ois.dk
Matrikelkort fra www.ois.dk
Byggetilladelse fra 22. sep. 2010.
Energidata på vinduer og døre fra Outline A/S.
Energidata på foldedørsparti fra Win-Door ApS.
Tekniskedata på varmepumpe fra www.volundvt.dk
Tegning nr. A-01-0-1-ET-001 A af 21-06-2010 Stueplan i mål 1:100.
Tegning nr. A-01-1-1-ET-001 A af 21-06-2010 1. sal i mål 1:100.
Tegning nr. A-01-X-3-SN-001 af 21-06-2010 Snit A-A i mål 1:20.
Tegning nr. A-01-X-3-SN-002 A af 21-06-2010 Snit B-B i mål 1:20.
Tegning nr. A-01-X-2-OP-001 D af 21-06-2010 Facader i mål 1:100.

Der er regnet med at varmesystemet til rumopvarmning er afbrudt om sommeren.

Der er brændeovn i køkken/opholdsrum, men brændeovnen indgår ikke i energiberegningen.

En landejendom bestående af flere bygninger. Dette energimærke gælder for et nyopførte enfamiliehus i en etage med udnyttet tagetage og som har bygnings nummer 001. En-familiehuset har BBR nr. 766-012357-001 og anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210737
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå loft består iht. tegninger af gipslofter, dampspærre, spredt forskalling, 45+290 mm isolering kl. 34. U-værdi 0,11 W/m²k.
Vandret tag ved kviste består iht. tegninger af gipslofter, dampspærre, spredt forskalling, 45+200 mm isolering kl. 34. U-værdi 0,14 W/m²k.

- Ydervægge

Status: 428 mm hulmur består iht. tegninger af 108 mm teglsten, 190 mm isolering kl. 34, 120 mm leca bagmur. U-værdi 0,18 W/m²k.
582 mm trempel letvæg med skalmur består iht. tegninger af 108 mm teglsten, 25 mm hulrum, vindstop, 45+360 mm isolering kl. 34, 2 lag gips. U-værdi 0,10 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu vinduer fra Outline A/S, monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.
Træ/alu foldedør fra Win-Door ApS, monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Foldedøren har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.
Ovenlys vinduer er fra VELUX A/S og er monteret med 2-lags lavenergiruder. U-værdi 1,8 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består iht. tegninger af 100 mm beton med gulvvarmeslanger, 300 mm isolering kl. 36. U-værdi 0,10 W/m²k

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem friskluftventiler, som er monteret i vinduerne og i ydervæggene. Der er naturlig eller mekanisk ventilation i loft/over tag fra badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el. Se varmepumpe.

- Varmt vand

Status: 180 liter varmtvandsbeholder som er integreret i varmepumpen. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210737
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system. Der er gulvvarme i hele stueetagen og på 1- sal. Der er cirkulation med den i varmepumpeuniten monterede pumpe.som er oplyst til at være på 7-72W. Der er 40 liter buffertank type UKV 40. Alt synlig rørføring er uisoleret. Varmerør, pumper og ventiler m.v. skal være isoleret og skal overholde isoleringsnormen DS452.

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er almindelige armaturer med almindelig vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er automatik med udetemperatur styrret fremløbstemperatur i varmepumpen. Der er rumfølere i alle rum med gulvvarme, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Vølund Fighter 1245-8 kW Væske/vand varmepumpe. Nominel effekt 7,07 kW. Nominel COP 3,66 ved temperatur 0° - 45° C. Varmepumpen er med integreret varmtvandsbeholder. Varmepumpen er placeret i bryggers.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 244 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 247 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100210737		
Gyldigt 10 år fra:	10-03-2011		
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	factum2 Horsens

Det samlede opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 247 m².

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210737
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jss@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-02-2011

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.