Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



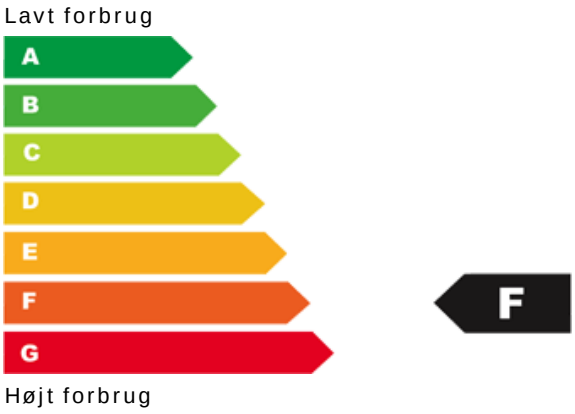
Adresse:	Grankrogen 6
Postnr./by:	4583 Sjællands Odde
BBR-nr.:	306-033133
Energimærkning nr.:	100210748
Gyldigt 10 år fra:	10-03-2011
Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen
Programversion:	EK-Pro Firma: NIRAS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset har fået energimærket F, da alle bygningsdele lever op til de specifikke energikrav i Bygningsreglement for småhuse 1998, der er baggrund for udstedelsen af byggetilladelsen.

Sommerhuset er ifølge www.ois.dk opført i 2007. Men da der i forbindelse med afslutningen af byggeriet ikke blev foretaget en energimærkning udføres denne energimærkning som for en ny bygning.

Ejendommen er et sommerhus og energimærkningen er derfor foretaget efter en forenklet metode, hvor husets bygningsdeles isolering er genstand for energimærkningen. Der er ikke udført beregning af energiforbruget, da det vil være misvisende at regne et sommerhus opvarmet hele året.

Bygningen er registreret som sommerhus.

Følgende retningslinier er gældende for udarbejdelse af denne energimærkning:

Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Beregningsprogrammet EK-Pro.net.

På opførelsestidspunktet var BR 95 (Bygningsreglementet fra 1995) og BR-S 98 (Bygningsreglement for småhuse 1998) gældende.

Der forelå følgende relevant materiale ved udarbejdelse af energimærkningen:
Situationsplan, plantegning, snit og facadetegninger, alle dateret 27.11.2006

I energimærkningen indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier.

Da sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode er der ikke foretaget opmåling.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210748
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser, da ydervæggene opbygning er vist i tegningsmaterialet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: U-værdi = 0,21W/m2K
Betontagsten på taglægter og trykimp. afstandslister, undertag, 190 mm isolering, dampspærre og profilbræddebeklædning.
175 mm bjælkespær med 20 graders taghældning.

- Ydervægge

Status: U-værdi = 0,27 W/m2K
19 mm trykimp. brædder som 1 på 2 og vindtæt pap på 45x145 mm rammekonstruktion med 145 mm isolering, dampspærre og 16 mm profilbræddebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre er med 2 lags energiglas (U-værdi glas = 1,1 W/m2K)

- Gulve og terrændæk

Status: 1) U-værdi = 0,13 W/m2K (Bad, toilet og entré)
Klinkebelægning på 80 mm afrettet beton med armeringsnet og varmekabler, 220 mm Sundolitt gulvisolering, 50 mm løs Leca, afrettet sandlag.
2) U-værdi = 0,28 W/m2K (Øvrige rum)
Gulvbrædder, dampspærre, 45x145 mm trykimp. gulvbjælker + 145 mm isolering, ventileret hulrum på 80 mm klaplag og evt. sandfyld.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, emhætte samt ventilator i badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er forsynet med elvarme leveret af SEAS-NVE Strømmen A/S
Der er elgulvvarme i arealer med klinker og elopvarmning i øvrige rum.



Energimærkning nr.: 100210748
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S

Der er installeret brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters Metro-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem i bygningen.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i brusenicher er med termostater men uden sparebrus.
Blandingsbatteri over badekar er med termostat.
Armaturer til håndvaske er uden sparefunktion.
Armaturer til køkkenvask er uden sparefunktion.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik i sommerhuset til styring af varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og lavenergiklasse A.

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret spabad i badeværelse.
Der er sauna i forbindelse med badeværelse.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe i bygningen.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller på bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210748
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210748
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: NIRAS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen	Firma:	NIRAS A/S
Adresse:	Åboulevarden 80 8100 Århus C	Telefon:	
E-mail:	fon@niras.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2011

Energikonsulent nr.: 251153

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.