Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



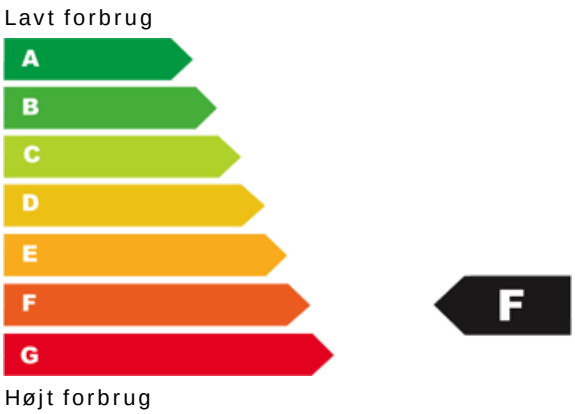
Adresse:	Hafavej 135
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-008793
Energimærkning nr.:	100210770
Gyldigt 10 år fra:	10-03-2011
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført/afsluttet i 2010 og anvendes som sommerhus.

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, snit og facadetegning 04.09.2007. Der er god overensstemmelse, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet. Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold, er aflæst på tegninger.

Bygningen er opvarmet i alle rum, i alt 120 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opført med bjælkespær med skrå lofter som følger spær. Tagdækning er tagpap. Lofter/skråvæg er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 300 mm teglstens hulmur - isoleringstykkelse er 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu. med lavenergiruder. Facadedør er med isoleret fylding og



Energimærkning nr.: 100210770
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

energirude. Tætning omkring vinduer og døre er udført med elastiske fuger ud - og indvendig.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som betonstøbt terrændæk, isoleret med 250 mm trykfast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer/aftrækskanaler, dog mekanisk udsugning i køkken, bryggers og baderum. Bygningen er tæt, da konstruktionssamlinger og tætning ved vindues- og døråbninger er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med vandbåren gulvvarmesystem, tilkoblet Metro el-unit, type 7000, som opvarmer vandet i gulvvarmeanlægget. Som supplerende opvarmning er installeret brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 110 liters Metro 664 el-vandvarmer, beholder er placeret i entre.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er med mekanisk cirkulation ved Grundfos 25-40 180. Synlige varmefordelingsrør i teknikskab er uisolerede.

- Automatik

Status: De 9 gulvvarmekredse styres via trådløst telestatstyring af fabrikat Uponor Control System.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye/nyere.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210770
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210770
Gyldigt 10 år fra: 10-03-2011
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-03-2011

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.