Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bemsigvej 6
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-003718
Energimærkning nr.:	100210869
Gyldigt 10 år fra:	11-03-2011
Energikonsulent:	Mikael Roskjær
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 7470 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er ældre men er bygget helt om og efterisoleret gennem de sidste 20 år.

I BBR er det samlede boligareal på 134 kvm, men hele første salen er udnyttet så det faktiske boligareal er 198 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet følger taghældningen og sælger oplyser at der er 200 mm mineraluld i loftet. Isoleringen er ført helt ned til murremmen så der er "varm skunk".

- Ydervægge

Status: Husets 31 cm tykke ydervægge er efterisoleret med papiruld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210869
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle husets vinduer og døre er fra 1991 og er af træ.

- Gulve og terrændæk

Status: Hvor der er gulvklinker er der gulvvarme og der er isoleret med 175 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er fugtstyret ventilator i badeværelse og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af jordvarme. Anlægget er opstillet i et fyrrum i den tidligere staldbygning.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af jordvarmeanlægget i en 110 liters varmvandsbeholder og er opstillet sammen med jordvarmen i fyrrummet.

- Fordelingssystem

Status: Der er uisoleret varmerør i fyrrummet.
Fordi der er jordvarme er tilbagebetalingstiden for at isolere varmerørene for stor til at det ville kunne betale sig.

- Armaturer

Status: Der er et grebs armaturer ved alle vaske på nær i badeværelset i stueetagen hvor der er 2 grebs armatur ved håndvasken samt termostatstyret blandingsbatterier i brusenicherne.
Det er lettere og hurtigere at opnå den korrekte temperatur ved et grebs armaturer og termostatstyret blandingsbatterier, derved er de mere økonomisk end 2 grebs armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er fra 2004.
Ved udskiftning bør man anskaffe sig hvidevarer med energimærke A+, A++. Se mere på www.goenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210869
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Vand

- Vand

Status: Der er opstillet 2 toiletter i huset med lavt og stort skyl (2 - 6 liter pr. gang) og et i forbindelse med gildesalen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i bygningen. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 50 % af varmtvandsforbruget. Man skal altid tjekke lokalplan, tilslutningspligter mv. inden man begynder installationen af et anlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er opstillet et jordvarmeanlæg i et fyrrum i den tidligere staldbygning. Til jordvarmeanlægget er der gravet 600 meter slanger ned i jorden.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller i forbindelsen med bebyggelsen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er der kun oplyst at tagetagen er udnyttet med 8 kvm. Ved gennemgangen er der opmålt ca. 72 kvm udnyttet tagetage, derfor er det samlede opvarmede areal udregnet til 198 kvm. Der er sendt en ansøgning om lovliggørelse af tagetagen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210869
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210869
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A
Adresse:	Toldboden, Storegade 6800 Varde	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-03-2011

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.