Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Løgtvedvej 9
Postnr./by:	4450 Jyderup
BBR-nr.:	326-017105
Energimærkning nr.:	100210872
Gyldigt 10 år fra:	11-03-2011
Energikonsulent:	Bjarne Allentoft Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Allentoft Nielsen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 3 ton træbriketter
  5200 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af lofter, se nedenfor	301 kWh Elvarme , 0.3 ton	1270 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210872
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Allentoft Nielsen ApS

2	Udskiftning af almindelige termoruder, se nedenfor	Træbriketter 324 kWh Elvarme , 0.3 ton Træbriketter	1370 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset bliver tilsyneladende hovedsageligt opvarmet af brændeovn. Der er forberedt til gulvvarme og placeret en varmebeholder med el-patron. Beregning af energimærket er derfor baseret på brændeovn med supplerende elvarme.

Set i forhold til tilsvarende bygninger fra samme tidsperiode vurderes denne bolig som helhed at være i rigtig god energimæssig tilstand, d.v.s udført i henhold til almindelige normer og forskrifter på opførelsestidspunktet, samt med efterfølgende efterisoleringer.

Det har ikke været muligt at rekvirere brugbare bygningstegninger i Teknisk Forvaltning, til angivelse af konstruktioner og isoleringstykkelser i lukkede bygningsdele. Ejer har ikke kendskab til de skønnede konstruktioner.
Enkelte isoleringstykkelser/konstruktioner er derfor skønnet. Disse skøn er foretaget udfra tidspunkt for arbejdets udførelse, samt udfra bygningens øvrige isoleringsmæssige tilstand.

De nedennævnte oplysninger under "energikonsulentens bygningsgennemgang" i punkterne "status" er en summarisk og let forståelig gennemgang af de forskellige bygningsdele, konstruktioner, installationer m m, hovedsageligt vedrørende isoleringstykkelser og øvrige forhold, som har indflydelse på forbrugene på ejendommen. Gennemgangen er især til oplysning for ny ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er ikke registreret som boligareal, og er derfor ikke medregnet som opvarmet areal i energimærket.
Der er igangværende arbejde til at indrette hele tagetagen til bolig.
Etageadskillelsen mod tagetagen er isoleret med ca 200 mm mineraluld og er derfor medregnet som det varmebegrænsende loft mod et ikke opvarmet tagrum.
Såfremt tagetagen fremover ønskes fuldt udnyttet, er det ikke nødvendigt at varmeisolere etageadskillelsen yderligere.

Forslag 1: Efterisolering til ialt 300 mm mineraluld i tagrum.
Det anbefales at udføre nævnte energibesparende forslag, såfremt arbejdet udføres i henhold til gældende regler og forskrifter for god byggeteknisk og håndværksmæssig udførelse, det vil i denne henseende blandt andet sige forskriftsmæssig ventilation i tilstrækkeligt omfang, samt konstruktionsopbygning således at kondensdannelse undgås.
Det anbefales at benytte professionel bygningsrådgivning og professionelle bygningshåndværkere ifm efterisoleringsarbejde, idet forkert udførelse af f eks efterisolering kan være årsag til alvorlige bygningsskader.



Energimærkning nr.: 100210872
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Allentoft Nielsen ApS

Såfremt tagetagen skal udnyttes til beboelse, er det ikke nødvendigt at udføre den nævnte varmeisolering af loftkonstruktion mod tagetagen, men konstruktionerne skal i så fald udføres og isoleres i henhold til gældende regler og forskrifter, og der skal søges om byggetilladelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med filsede mursten udvendigt, og der er indvendig pladebeklædning, partielt letbetonblokke. Der ses mineraluldisolering ved vinduer i en variabel tykkelse på ca 200-250 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med termoruder.

Forslag 2: Der er et forholdsmæssigt stort varmetab fra vinduer og yderdøre med termoruder. Der er god besparelse i at udskifte almindelige termoruder til energiruder, men det er ikke rentabelt at udskifte, såfremt hovedopvarmningen er fra brændeovn. Såfremt hovedopvarmningen er fra el, er det rentabelt.
Ved ombygning og/eller i forbindelse med almindelig udskiftning pga defekt eller punktering, skal der udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk og er skønnet udført iht gældende normer og forskrifter på udførelsestidspunktet. Dvs gulve er skønnet udført med terrænbatts. Der findes ingen konstruktionstegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset bliver tilsyneladende hovedsageligt opvarmet af brændeovn. Der er forberedt til gulvvarme og placeret en varmebeholder med el-patron. Beregning af energimærket er derfor baseret på brændeovn med supplerende elvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes i preisoleret varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Huset er forsynet med lavtforbrugende sanitetsgenstande.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210872
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Allentoft Nielsen ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved anskaffelse af nye hvidevarer gøres opmærksom på at køleskabe, frysere, opvaskemaskiner, vaskemaskiner m.m er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste forbrug. Se også www.hvidevarepriser.dk

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1877
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Træbriketter (kg)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100210872
Gyldigt 10 år fra: 11-03-2011
Energikonsulent: Bjarne Allentoft Nielsen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Allentoft Nielsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Allentoft Nielsen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Allentoft Nielsen ApS
Adresse:	Merbjergvej 30 4293 Dianalund	Telefon:	58 26 53 56
E-mail:	ban@adr.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2011

Energikonsulent nr.: 101382

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.