Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byskovvej 006
Postnr./by:	4913 Horslunde
BBR-nr.:	360-000000
Energimærkning nr.:	100211015
Gyldigt 7 år fra:	12-03-2011
Energikonsulent:	Mogens Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40400 kr./år
- Forbrug: 21390 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+170-250 mm mineraluls i opr. bygning.	1532 kWh Elvarme	2900 kr.	16744 kr.	5.8 år
2	Termoruder samt enkelte vinduespartier i opr. bygn. udskiftes til energiruder.	991 kWh Elvarme	1880 kr.	31676 kr.	16.8 år
3	Der opbygges solcelleanlæg på udbygning mod SV.	3397 kWh el	6790 kr.	166000 kr.	24.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211015
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	6800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11500	kr./år
• Investeringsbehov:	214420	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes udelukkende som bolig, og beboes ved hussynet af 2 personer

Bolig

Det anbefales at installere solcelleanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211015
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen består af en ældre delvis renoveret del, samt en ny tilbygning fra 2007.
Tagkonstruktionen på den ældre del er oprindelige hanebåndsspær dækket af bølgeeternitplader og overalt isoleret med 100 mineraluld.
Tilbygningens tagkonstruktion er ligeledes en hanebåndskonstruktion dækket af bølgeeternitplader; denne konstruktion er isoleret med 270 mm mineraluld på hanebånd samt på skråvægge, der går fra hanebånd til spærfod.

Forslag 1: Skunkrumsflader samt hanebåndsloft ekstraisoleres op til 350 mm hvor pladsen tillader det.
Forinden gennemgås ekst. dampspærre og isolering for ødelæggelser.
Der udføres nødvendige foranstaltninger for at sikker tagrumsventilering i henhold til gældende anvisninger.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig bygning er renoveret og ombygget som fælger; ½ stens ydervæg, 100 mm mineraluld, oprindelig bindingsværksvæg der indvendigt er påbygget let forsatsvæg med 50 mm isolering.
Tilbygningens ydervægge er 41 cm hulmur isoleret med 190 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træpartier med overvejende energiruder og resterende med termoruder.

Forslag 2: I sammenhæng med evt. udskiftning eller renovering af vinduespartier i oprindelig bygning anbefales det, at udskifte termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med klinkebelægning / svømmede trægulve. Konstruktionerne er med indbygget gulvvarmeinstallation og isoleret med 300 mm polystyren.
I den sydøstre del af den oprindelige bygning er der trægulv på strøer, her regnes med 50 mm mineraluldsisolering.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk afkast fra emhætte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211015
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen varmeforsynes fra egen varmepumpe tilsluttet jordslangeanlæg

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er tilsluttet varmepumpeanlægget

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret gulvvarmeanlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation i tilbygning samt i 1/3 af oprindelig bygning, dette gælder for stueplan. Resterende del af stueplan i oprindelig bygnig samt 1. sal i både den oprindelig bygning samt i tilbygningen har vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinsstallation.

- Armaturer

Status: Ingen notat

- Automatik

Status: Ved individuelle rumfølere centralstyres rumopvarmningen hvor der er indbygget gulvvarme. Hvor der er radiatorer sker varmeregulering ved termostatventiler monteret på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ingen notat.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen notat.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen notat

Vand

- Vand

Status: Ingen notat

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211015
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Se under varme

- Solceller

Status: Ingen, men det er hensigten at monterer et solcelleanlæg for drift at bygningens el-installationer.

Forslag 3: Det anbefales at opstille et solcelleanlæg på udhustaget mod sydvest.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1909
• År for væsentlig renovering:	2007
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	250 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	250 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211015
Gyldigt 7 år fra: 12-03-2011
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Skibsværftsvej 4, st.
4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk

Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 01-03-2011

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.