Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højskolevej 70
Postnr./by:	4920 Søllested
BBR-nr.:	360-003754
Energimærkning nr.:	100211020
Gyldigt 10 år fra:	12-03-2011
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 6 skov rummeter brænde
  9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering under tag	1 MWh Fjernvarme , 0.9 skov rummeter	980 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211020
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

2 Energiruder	Brænde 0.2 MWh Fjernvarme , 0.2 skov rummeter Brænde	190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at lave de nævnte forbedringer, selvom de ikke pt. er rentable

Hele bygningen anvendes som bolig.

Hele bygningen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret om tagetage med 150 mm min.uld (sælgers oplysning).

Forslag 1: Der efterisoleres om tagetage og over badeværelse med 150 mm min.uld.

- Ydervægge

Status: Ydermure er med 100 mm min.uld indvendigt på østgavl og med 75 mm på vestgavl, der er 30 cm hul isoleret mur mod syd og hulmur af 100 mm gasbeton, 75 mm min.uld og skalmur mod nord (sælgers oplysninger).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, tre nye ovenlysvinduer og yderdøre med energiruder, to ældre ovenlysvinduer, to små vinduer i vestgavl og vindue i badeværelse med termoruder.

Forslag 2: Termoruder udskiftes med energiruder, f.eks ved punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er støbt på 100 mm skumplast på løs ex-ler (sælgers oplysning).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i badeværelse og emhætte i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211020
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning i stue med brændeovn, øvrige opvarmning er med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med fjernvarme i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilet og armatur i brus med lille vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke alternativ opvarmning. Ikke rentabelt at etablere pt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1887
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211020
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer er korrigeret, i forhold til BBR-ejermeddelelse, efter opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	508.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7513 kr./år
El:	kr./kWh
Vand:	kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211020
Gyldigt 10 år fra: 12-03-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
Adresse: Ved teglskoven 5
4891 Toreby L
E-mail: f.toubro@mail.dk

Firma: Frederik Kindt Toubro
Telefon: 54 86 98 89
Dato for bygningsgennemgang: 10-03-2011

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.