



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egernvej 5
 Postnr./by: 8722 Hedensted
 BBR-nr.: 766-000000
 Energimærkning nr.: 100211045
 Gyldigt 10 år fra: 13-03-2011
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 49.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end 60.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum: 2390 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført.
 Det bebyggede opvarmede boligareal udgør 150 kvm

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af GiveHuset A/S udateret og bestående af situationsplan i mål 1:200, stueplan i mål 1:75, facader i mål 1:100 og snit i mål 1:50 samt konstruktions- og materialebeskrivelse.
 Energibehovberegning udarbejdet af Give Huset.

I denne energimærkning er - hvis forholdene ikke direkte kunne konstateres og måles - anvendt de i tegningsmaterialet angivne isoleringsformer og tykkelser m.v..
 Ved besigtigelsen blev der foretaget en vurdering af de faktiske forhold i relation til det foreliggende tegningsmateriale.

Der blev ikke fundet afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse, der har nogen energimæssig betydning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100211045
Gyldigt 10 år fra: 13-03-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

• Tag og loft

Status: Loftisoleringen er på ialt 365 mm mineraluld - type 37 - udlagt i to lag.
Der er tale om h.h.vis vandrette og skrå lukkede lofter
Loftlem er preisoleret.

Isoleringen anses for værende passende efter de aktuelle energiforhold

• Ydervægge

Status: Facaderne er opført af - udv. teglsten og indvendig med 100 mm porebeton.
Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld type 32

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer og døre er af typen Træ-alu.
Vinduerne er produceret af Velfac og med lavenergiruder af mærket A.
Rudernes U-værdi er ikke generelt angivet med der er tale om tre-lags ruder.

Vinduernes energimæssige forhold er taget fra Energibehovberegningen og dels fra producentens datablade.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger.
Gulvene er isoleret med mm 350 mm polystyren - type G 80

Gulvene er opbygget på et minimum 200 mm tykt sandlag

Sokkelkanten (randfundament) er kuldebrosoleret med 2 lag lecablokke med med hulrumsisolering af polystyren.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er forsynet med et ventilationsanlæg af genvextypen
Anlægget - der er kombineret med varmepumpen - er placeret i husets grovkøkken.

Det skønnes at de her førte kanaler m.v. er isoleret i fornuftig udstrækning.
Anlæggets drift er ikke vurderet.

Huset er trykprøvet og måleresultatet herfra viser at husets overholder lovgivningens krav til bygningers tæthed.

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100211045
 Gyldigt 10 år fra: 13-03-2011
 Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Status: Huset opvarmes med en varmepumpe
 Varmepumpen er en Nilan VP 18 Kompakt - en type der sørger for opvarmning og ventilation
 Anlægget er opstillet i husets grovkøkken.
 (Anlægget var ved besigtigelsen ikke helt færdigmonteret og indkørt)

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres af jordvarme/ventilationsanlægget

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Uponor fordelermanifold.
 Der anvendes en Grundfos Alpa 2 cirkulationspumpe 25-40 / 180

Der er individuel rumstyring med termostater i de enkelte rum.

Det forudsættes at rumopvarmningen er afbrudt i sommerhalvåret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevare

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100211045
Gyldigt 10 år fra: 13-03-2011
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2011

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.