Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sløjen 22
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-095229
Energimærkning nr.:	100211078
Gyldigt 7 år fra:	13-03-2011
Energikonsulent:	Leif Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt & ByggeService

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 2474 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering	342 m³ Naturgas	2770 kr.	17420 kr.	6.3 år
2	Udskifte gaskedel med ny gasunit	517 m³ Naturgas , 34 kWh el	4210 kr.	50000 kr.	11.9 år
3	Efterisolering af loft med 50 mm	54 m³ Naturgas	440 kr.	8400 kr.	19.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211078
Gyldigt 7 år fra: 13-03-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7100	kr./år
• Investeringsbehov:	75820	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår isoleringsmæssigt som på byggetidspunktet - dog er loftrum efterisoleret således at denne andrager 200 mm.
Gaskedel forslås udskiftet og loftrum efterisoleres med yderlige 50 mm.
Det bør undersøges om hulmur er efterisoleret inden hulmursisolering iværksættes.

Evt. forbrug af brænde i pejs er ikke indregnet i energimærket.

Der er ikke i forbindelse med den energimæssige gennemgang af boligen udført boreprøver eller andre destruktive afprøvninger af de anførte energimængder. Der kan derfor forekomme afvigelser der kan ændre det beregnede



Energimærkning nr.: 100211078
Gyldigt 7 år fra: 13-03-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

energiforbrug.

Der forelå ikke bygningstegninger eller bygningsbeskivelse i forbindelse med gennemgangen.

Evt. forbrug af brænde i pejs indgår ikke i energimærket.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrum isoleret med 200 mm isoleringsmåtter.

Forslag 3: Udlægge 50 mm isolering ovenpå den nuværende isolering i loftrum

- Ydervægge

Status: Ydervægge antages uisoleret - vurderet ud fra byggeperioden. Det bør dog undersøges, om dette er tilfældet inden hulmursisolering iværksættes.

Lette facader mellem vinduer på nordside antages udført med 50/70 mm isolering

Forslag 1: Undersøge om hulmur er isoleret ellers foretages indblæsning med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med standard termoruder.

Når termoruder udskiftes bør der anvendes lavenergi termoruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv i bryggers samt fyrrum antages uisoleret.
Betongulv i bad/toilet antages udlagt på 200 mm leca
Opstrøet gulve antages udført med 50 mm isolering mellem gulvstrøer.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder eller krybekælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211078
Gyldigt 7 år fra: 13-03-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Varme

- Køling

Status: Der er ikke air-con faciliteter i ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Varme fra gaskedel placeret i fyrrum

Gasunit:
Saunier Duval (ældre model)

Seneste service udført 23/2-2010

Fra gasunit ses ledning gennem facade, hvor denne afsluttes unden montering af føler. Det antages, at udeføler (temperaturføler) er afmonteret..

Forslag 2: Udskifte gaskedel med ny kondenserende gasunit, incl. varmtvandsbeholder og cirkualtionspunpe.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra gasunit placeret i fyrrum

Der er ikke cirkulation af varmt brugsvand

- Fordelingssystem

Status: Alle fordelingsrør er placeret under gulve og antages placeret indenfor klimaskærm

- Armaturer

Status: Armaturer bør altid være monteret med vandbesparende dyser, hvilket kan reducere forbrug af såvel koldt som varmt brugsvand.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jder gøres opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskermaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211078
Gyldigt 7 år fra: 13-03-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

- Vand

Status: Toilet med stort/lille skyl.

Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installleret varmepumpe eller solvarme i bygningen

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	112 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	112 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211078
Gyldigt 7 år fra: 13-03-2011
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Leif Larsen
Adresse: Septembervej 219, 2730 Herlev
E-mail: post@arkitekt-byggeservice.dk
Firma: Arkitekt & ByggeService
Telefon: 44 84 74 64
Dato for bygningsgennemgang: 10-03-2011

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.