



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Knabstrupvej 20
 Postnr./by: 4420 Regstrup
 BBR-nr.: 316-015989
 Energimærkning nr.: 100211201
 Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 7 skov rummeter brænde
3900 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energioekonomi.

Isolering er oplyst ved ejer.

Prisen på brugsvand er baseret på at der er off. vand, men egen septiktank.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
- Status: Sadeltag med hanebåndsspær.



Energimærkning nr.: 100211201
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Skråvægge er isoleret med 100-150 mm fra tagfod til tagkip; hertil kommer stråtaget, som virker som yderligere isolering af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: I gavle 1. sal er lette ydervægge, formentlig isoleret med tæt ved 150 (max. 200) mm mineraluld.
I stueetagen er mur/let væg, hovedsageligt isoleret med 100 mm mineraluld; dog kun med 50 mm i vest.
I østgavlen mangler isolering af bryggersmur; er dog indregnet i energimærket som værende isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt forsynet med forsatsglas; dog en del termoruder i de nyere vinduer, samt etlagsglas i det lille bryggersvindue i syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Udstøbte gulve (generelt) med Leca-beton; tykkelse kendes ikke, men formodes at være tæt ved 200 mm.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Hovedopvarmning (skønnet): Brændeovn m/varmefordeler, placeret i køkken/alrum.
Suppl. varme: To el-ovne, samt el-gulvvarme i badeværelse.
El-varmen kan ikke udgøre hovedopvarmningen; ikke nok kapacitet.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 110 l. præisoleret el-vandvarmer, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Brændeovn m/varmefordeler.
To el-ovne.



Energimærkning nr.: 100211201
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

El-gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur m/spareperlator på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvask i badeværelse, samt til spabad.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Al el-varme er termostatisk reguleret.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab (af nyere dato - skønnet) og opvaskemaskine (under 1 år).
Andet: Keramisk kogeplade og el-bageovn (begge af ældre dato).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.



Energimærkning nr.: 100211201
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100211201
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 10-03-2011

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.