# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Vesterskovvej 6 |
| Postnr./by: | 8600 Silkeborg |
| BBR-nr.: | 740-024788 |
| Energimærkning nr.: | 100211214 |
| Gyldigt 10 år fra: | 14-03-2011 |
| Energikonsulent: | Per Glerup |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 38 m³ træflis

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Stuehuset er opført i 1988, 350 mm ydervæg i facadesten, hulmursisolering, bagsten og tagkonstruktion med henholdsvi hanebånd- og gitterspær pålagt tagsten.
Huset har et god energimæssig standard som opvarmes fra kedelanlæg for træflis fra egenproduktion i skovdriften.
Energimærket har beregnet forbrug af antal m3 træflis og såfremt dette skulle indkøbes ansat til kr. 300,-/m3

Pejs indgår ikke i energiberegning da denne har individuelle anvendelse.

Der kan ikke anvises nogen rentable forhold for energibesparelser men ved renovering eller indretning af tagetage kan der med fordel udlægges efterisolering på loft over gitterspær.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af sælgers oplysninger, bygningsgennemgang samt tegninger indhentet fra Silkeborg kommune.

Stuehuset har et opvarmet areal på 178 m2 og anvendes kun til beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211214
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

## Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med henholdsvis gitterspær og hanbåndsspær med tagstenbelægning.
I pejsestue er konstruktionen fri til kip således skårvæg er isoleret med 200 mm og den lodrette væg til loftrum isoleret med 250 mm. Vandrette lofter er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulmur af 110 mm facadesten 100, hulmursisolering, 110 mm bagmursten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført i Danebrogsvinduer i trækarme og rammer, isat tormoglas fra opførelse i 1988.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion for trægulve på strøer med 90 mm isoelring mellem disse, betonlag, 50 mm pladebatsisolering udlagt på sandlag. I rum med klinker og gulvvarme er udlagt 100 mm lecabeton, betonlag på 50 mm pladebatts og sandfyld.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra køkken og baderum mens øvrige rum ventileres gennem oplukkelige vinduer og døre.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme er tilsluttet fordelingsaggregat som forssynes fra kedelanlæg placeret i anden bygning. Kedelanlæg opvarmes med træflis fra egen produktion.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produkceres ved beholder placeret i stuehuset og som opvarmes fra kedelanlæg placeret i anden bygning.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker fra fordeling (indføring fra kedelanlæg) gennem 2-strengs rørføringer til radiatorer og gulvvarme. Cirkulation ved mindre cirkulationspumpe.

- Automatik

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100211214
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og rumtermostater i rum med gulvvarme.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af nyrere dato men kan ved udskiftning anskaffes med god energimærkning.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 300 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100211214
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Per Glerup Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


Energikonsulent: Per Glerup
Adresse: Thrigesvej
8600 Silkeborg
E-mail: pg@perglerup.dk

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps
Telefon: 86816266
Dato for bygningsgennemgang: 08-03-2011

Energikonsulent nr.: 101498


Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.