Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrretoften 13
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-041809
Energimærkning nr.:	100211285
Gyldigt 10 år fra:	14-03-2011
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen

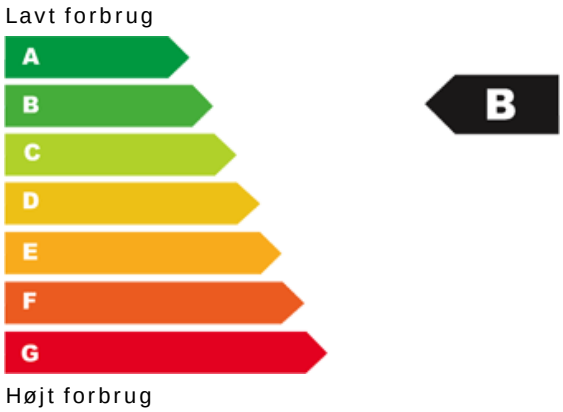
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 77.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end 85.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 8 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Boligen overholder de i Bygningsreglement 1995 (med tillæg) stillede energimæssige krav.

Huset er opført i lette konstruktioner med fladt tag og i 2 etager. Mod syd og nord er huset sammenbygget med nabobygninger. I del af stueetage er der carport under en del af beboelsen.
Det vurderes, at huset er udført i henhold til de udleverede tegninger/beskrivelse.

Huset anvendes udelukkende til beboelse af 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger/beskrivelse af 09-05-2007 som er udleveret af bygherre og udarbejdet af Arkitema K/S, Frederiksgade 32, 8000 Århus samt energirammeberegning udarbejdet af Rådgivende ingeniører Moe& Brødsgaard.
Der er ikke udleveret KS-materiale fra opførelsen af huset.

Hele stueetagen og hele 1.sal er medregnet i det opvarmede areal på 140 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktioner er udført som flade tage med indbygget min. fald på 1:40, en tagmembran af Derbigum, og bærende bjælkespær. Mellem bjælkespær er der isoleret med min. 300 mineraluld + kileskåret isolering over dampspærren og med 45 mm mineraluld under dampspærren. På et mindre tag over køkken/alrum er der indrettet tagterrasse på tagkonstruktionen, hvod er er isoleret med 220 mm over dampspærren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211285
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

U-værdi på tag er beregnet til 0,10W/m2K og ved tagterrasse til 0,15W/m2K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 280 mm lette trækonstruktioner med bærende reglar og en udvendig beklædning af facadeplader med pudsede overflader og en indvendig beklædning af gipsplader. Konstruktionen er isoleret med 220 mm mineraluld.
U-værdi er beregnet til 0,18W/m2k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu-elementer af fabrikat Ideal Combi og med energiruder.
U-værdi på elementerne er beregnet til mellem 1,24 og 1,32 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner i stueetage er terrændæk med svømmende trægulve på stålplader med 50 mm isolering og gulvvarme, 160 mm isolering i stålramme og med 400 mm kapillarlag. Ved gulve med klinker er der udlagt beton under guvklinkerne. Gulvbelægninger er træ og klinker. U-værdi er beregnet til 0,08 W/m2K.
Dæk over carport er med udført som terrændækket og med i alt 340 mm mineraluld og afsluttet på underside med en loftsbeklædning. Over carport er U-værdi beregnet til 0,15 W/m2K.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I teknikskab ved køkken er der monteret et ventilationsanlæg med genvex af fabrikat Nilan type Comfort 300 T. Anlægget betjener alle rum og sørger for et effektivt luftskifte, så indblæsningsluften opvarmes med indblæsningsluften. Det vurderes, at anlægget tilfredsstiller bygningsreglementet krav om et luftskifte på 0,5 gange i timen. SEL er opgivet til 0,9 Kj/h ved en kapacitet på 250 m3/h og udnyttelsesgraden til 0,87.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på anlægget.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og med en varmeunit af fabrikat Danfos type Heat Exhanger med indbygget varmeveksler for gulvvarme i hele huset. Unit er placeret i teknikskab ved køkken. Der er ca. 1 m uisoleret varmerør mellem unit og fjernvarmestik.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211285
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Status: Det varme vand opvarmes med fjernvarme og med en gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i varmeunit.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system i PEX-rør, der via fordelerrør under varmeunit fører varmen ud til gulvvarme i hele huset. Varmerør er placeret over isoleringen i gulvene. Ved fordelerrør er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type Alpha+15/60. Der er gulvvarme i alle gulve på begge etager.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er nye og det vurderes, at de har et vandforbrug på lidt under middel.

- Automatik

Status: Der er automatik på anlægget. I alle rum er der styringspanel på væggen med termostatstyring for indstilling og regulering af den ønskede temperatur.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er typer med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211285
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i ovenensstemmels med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211285
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 14-03-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.