



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bygaden 31
 Postnr./by: 6740 Bramming
 BBR-nr.: 561-307436
 Energimærkning nr.: 100211307
 Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
 Energikonsulent: Brian Aaboe
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24900 kr./år
- Forbrug: 3212 liter fuelolie
1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Varmerør i kælder isoleres med 50m rørskåle	1127 liter Fuelolie , -0.3 kløvet rummeter Brænde , 62 kWh el	8150 kr.	9900 kr.	1.2 år
2 Loftisolering efterisoleres med 200mm isolering kl 37	43 liter Fuelolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	370 kr.	5282 kr.	14.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100211307
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8500	kr./år
• Investeringsbehov:	15180	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100211307
 Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
 Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Ifbm tagrenovering efterisoleres skrå lofter med 200mm isolering kl 37	114 liter Fuelolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	990 kr.
4 Alm termoruder på 1. sal udskiftes til energiruder A	50 liter Fuelolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	420 kr.
5 Bjælkelag efterisoleres i kælder med 100mm isolering kl 37	15 liter Fuelolie , 0 kløvet rummeter Brænde	130 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der vil være en betydelig komfort forøgelse hvis der blev udført forbedringer og dermed en værdiforøgelse af boligen selv om det ikke umiddelbart, er rentabelt, set ud fra et spare, synspunkt

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående terrændæk. , det har derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Bygningen anvendes til beboelse

Sags nr 11-356

Der var ikke tegninger til rådighed ved bygningsgennemgangen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandrette listeloft på 1.sal er isoleret med 150mm isolering.
 Skrå lofter på 1. sal er isoleret med 100mm isolering.
 Der er varm skunk.

Forslag 2: Loftisolering efterisoleres med 200mm isolering kl 37



Energimærkning nr.: 100211307
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Forslag 3: Ifbm tagrenovering efterisoleres skrå lofter med 200mm isolering kl 37

- Ydervægge

Status: Pudset facadetegl, 75mm granulat, Bagmur.
Hulmursisolering er konstateret ved boreprøve med endoskop mod nord

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer på 1.sal er med alm termoglas og vinduer i stueetagen er med energiglas A 2 lags

Forslag 4: Alm termoruder på 1. sal udskiftes til energiruder A

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkelag mod kælder er isoleret med 150mm isolering. Er skønnet.

Forslag 5: Bjælkelag efterisoleres i kælder med 100mm isolering kl 37

- Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med oliefyr type Baxi BK20 MK3 20 kw. Placeret i kælder.
Oliefyret er under reparation.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres af oliefyr i indbygget vandbeholder 110ltr

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2 strengs system.
Stort set alle varmerør er uisolerede i kælder.
Der er monteret cirkulationspumpe Grundfoss UPS 15-40 130 I konstant drift.



Energimærkning nr.: 100211307
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps



Forslag 1: Varmerør i kælder isoleres med 50m rørskåle

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmekilder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Fuelolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100211307
Gyldigt 7 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Brian Aaboe

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Brian Aaboe
Adresse: Lille Darumvej 3
6740 Bramming
E-mail: brian@aaboe.info

Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps
Telefon: 75451445
Dato for bygningsgennemgang: 08-03-2011

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.