Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongensgavevej 7 E
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-028803
Energimærkning nr.:	100211368
Gyldigt 10 år fra:	15-03-2011
Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af toilet.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211368
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

2	Efterisolering i tagrum.	0.3 MWh Fjernvarme	150 kr.
3	Isætning af energiruder i døre.	0.2 MWh Fjernvarme	120 kr.
4	Opsætning af solfanger på sydsiden.	1.2 MWh Fjernvarme , -94 kWh el	470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1982, men er godt isoleret i forhold til opførelsåret.

Hulmuren, skråvægge og skunke kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser her er skønnet ud for bygningskonstruktioners tykkelser tidligere energimærke og opførelsåret.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og regnes derfor opvarmet til i gennemsnit 20 °C

Der er ingen rentable energimæssige forbedringsforslag for denne ejendom.

Der regnes ikke med varmetab ind mod nabo i nr. 7F

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet ses isoleret med 200 mm isolering på hanebånd.
Der ses 200 mm isolering ved skråvægges top langs spær fra tagrum.
skunke skønnes isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at få håndværkere til at efterisolere i tagrummet med de nuværende energipriser herunder faste omkostninger ved fjernvarmen.
Der er regnet med hævning af gangbro og inddækning ved loftlem samt udlægning af yderligere 150 mm isolering og etablering af udluftning.

- Ydervægge

Status: Hulmure er 35 cm tykke og skønnes isoleret med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt 3 lags termovinduer og almindelige termodøre. Det er ikke rentabelt at



Energimærkning nr.: 100211368
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte termoglas i døre alene for at spare penge på energi.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at gulve er isoleret med 100 mm mineraldulds isolering eller tilsvarende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme fra Helsinge fjernvarmeværk.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en gennemstrømnings veksler mærket Redan.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at opsætte solfanger på taget til fabrikation af det varme vand.
Der regnes med at der skal opsættes 4 m² solfanger på sydsiden samt opsættes en ca 200 liters varmtvandsbeholder i fyrrummet.

- Fordelingssystem

Status: Der er direkte fjernvarme fordelt til radiatorer i beboelsen.

- Armaturer

Status: Der er opsat termostatstyring på bruser i bruseniche, ligesom bruserhoveder er med perlatorer. (lavt forbrugende)

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211368
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Vand

- Vand

Status: Der er normalt forbrug ved det ene toilet (1.sal). Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.
Det andet toilet er med 2 skyl / lavt forbrugende.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at udskifte et toilet der fungerer alene for at spare penge på vandforbruget.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1982
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	111 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	111 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4510 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211368
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tue Ulrich Hansen	Firma:	Dansk Ejendoms Analyse
Adresse:	Valbyvej 73 3200 Helsinge	Telefon:	48 79 57 00
E-mail:	dea@danskejendomsanalyse.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-03-2011

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.