Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nygade 9
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-007651
Energimærkning nr.:	100211389
Gyldigt 7 år fra:	15-03-2011
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år
- Forbrug: 11450 kWh elvarme
  2 kasse rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ombygning til fjernvarme.	-13 MWh Fjernvarme 11450 kWh Elvarme , 2.9 kasse rummeter Brænde	12670 kr.	80000 kr.	6.3 år
2	Udskiftning af de sidste termoruder til lavenergiruder.	157 kWh Elvarme , 0 kasse rummeter Brænde	310 kr.	4576 kr.	14.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211389
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	12800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	12800	kr./år
• Investeringsbehov:	84580	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100211389
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Beregnet besparelse ved lavtskyllende toilet.	6 m³ vand	210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det her beregnede energimærke er alene baseret på iagttagelser af ejendommen, da der ikke er givet nogen informationer til energikonsulenten. Bygningen er under istandsættelse, hvorfor der er muligheder for fortsat energimæssige forbedringer.
Den konstaterede elvarme i bygningen synes beskeden eller direkte utilstrækkelig, men det må sandsynligvis også mest betragtes som midlertidig opvarmning under ombygningen.

Ejendommen er ifølge BBR fra 1890. Den er ombygget i 1966, hvor kvisten muligvis er bygget til.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I loftslemmen konstateredes 100-150 mm isolering på det flade loft. Hvis tagetagen er fra 1966, er der sandsynligvis kun 100 mm isolering, men den kan også være istandsat senere, da kvisttykkelser og skråvægstykkelser synes at kunne indeholde op mod 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er oprindelig massive teglmure, og indvendig er opsat lægteskelet med ca 100 mm isolering. I trapperum og badeværelse er murene uisolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergi termoruder i 2 østvendte kvistvinduer, i østvendte stue- og køkkenvinduer samt i vestvendte vinduer og hoveddør. Resten af vinduerne har almindelige termoruder. Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 2: Med elvarme er det rentabelt at udskifte de sidste termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i stueetage er ændret fra krybekælderkonstruktion til terrændækskonstruktion inden



Energimærkning nr.: 100211389
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

for det sidste 10år. Det må derfor antages, at der er indstøbt isolering i en vis tyukkelse, men det har ikke kunnet ses.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er primært elopvarmet, og der er brændeovn i stuen. Den medregnes i det opvarmede areal med 15% i h.t. reglerne for energimærkning.

Forslag 1: Hvis det er muligt at tilslutte til fjernvarmeforsyningen, bør det gøres, da der herved kan spares meget i opvarmning. Især da ejendommen ikke er færdigombygget, er der god mulighed for installering af varmerør. Det har ikke været muligt at konstatere, om der er fjernvarmerør i Nygade, men da det er midt i byen, antages det at være tilfældet.

- Varmt vand

Status: 60 liters ældre elvarmtvandsbeholder i badeværelse.

- Armaturer

Status: Det anbefales at blandingsbatterier udskiftes til nye med sparefunktion.

- Automatik

Status: Termostater på elpaneler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skyllefunktion

Forslag 3: Der kan spares en del vand ved udskiftning af det gamle toilet. Da hele badeværelset skal renoveres, bliver toilettet af denne grund udskiftet, hvorved besparelsen bliver en realitet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211389
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- År for væsentlig renovering: 1966
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211389
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10
3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk

Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 14-03-2011

Energikonsulent nr.: 251150

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.