Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Symfonialle 34E
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-057088
Energimærkning nr.:	100211453
Gyldigt 7 år fra:	15-03-2011
Energikonsulent:	Knud C. Sandager
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år
- Forbrug: 2024 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af eksist. toiletcisterner med 1 skyl til nye toiletcisterner med 2 skyl med lavt vandforbrug.	32 m³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
2	Udskiftning af eksist. oliefyr til nyt kondenserende naturgasfyr incl. etablering af ny stikledning.	-1475 m³ Naturgas 2024 liter Fyringsgasolie	6810 kr.	58420 kr.	8.6 år
3	Merisolering af vandret loft med yderligere 250mm. Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indecomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi	221 liter Fyringsgasolie	2070 kr.	22884 kr.	11.1 år
4	Etablering af merisolering af let ydervæg med yderligere 100mm. Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indecomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi	74 liter Fyringsgasolie	700 kr.	11570 kr.	16.5 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211453
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	9600	kr./år
• Investeringsbehov:	101730	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: A2

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211453
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af eksist. cirkulationspumpe til ny lavenergipumpe med modulerende effekt	256 kWh el	510 kr.
6 Merisolering af skråvægge og skunk med yderligere 200mm incl. opsætning af skelletvæg med beklædning indvendig. Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indecomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi	70 liter Fyringsgasolie	660 kr.
7 Udskiftning af resterende døre/vinduer med 2 lags termoruder til nye vinduer med 2 lags energiruder. Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indecomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi	243 liter Fyringsgasolie	2270 kr.
8 Etablering af nyt solvarmeanlæg på taget mod syd samt etablering varmvandsbeholder. Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indecomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi	142 liter Fyringsgasolie , -106 kWh el	1090 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1969 som række-kædehus. Der er løbende foretaget renoveringer og istandsættelser

Opbygningen af div. konstruktioner fremgår ved en efterfølgende besigtigelse. Der blev ikke udleveret tegningsmateriale.

Det beregnede energiforbrug er noget højere end det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211453
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

Opvarmet areal er beboelsen på 144m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret lofter over hanebånd er isoleret med et gennemsnit på 100mm. Skråvægge er vurderet med min. 100mm isolering. Lodret skunk er isoleret med 100mm.

Forslag 3: Merisolering af vandret loft med yderligere 250mm. Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indecomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi

Forslag 6: Merisolering af vandret loft med yderligere 250mm samt merisolering af skråvægge og skunk med yderligere 200mm incl. opsætning af skelletvæg med beklædning indvendig. Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indecomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30cm. Formur i teglsten, isoleret hulmur samt bagmur i teglsten.

Forslag 4: Etablering af merisolering af let ydervæg med yderligere 100mm.
Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indecomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer i ejendommen monteret med 2 lags termoruder.

Forslag 7: Udskiftning af døre/vinduer med 2 lags termoruder til nye med 2 lags energiruder.
Investeringen er ikke rentabel på kort sigt, men vil give en bedre indecomfort samt minimere kommende prisstigninger på varmeenergi

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er dels tæpper og dels klinker på betonplade med 200mm leca (vurderet ud fra alder).
Der er gulvarme i badeværelse på 1. sal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er foretaget ved naturlig ventilation/spalter, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte og aftræk fra baderum/vådrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211453
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med oliefyr type TASSO 20MS fra 2001 med indbygget varmvandsbeholder

Forslag 2: Udskiftning af eksist. oliefyr til nyt kondenserende naturgasfyr incl. etablering af ny stikledning.

- Varmt vand

Status: 80 liters varmvandsbeholder indbygget i unit.

Forslag 8:

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør er fremført i terræn

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er med lavt vandforbrug

- Automatik

Status: Der er alm. reguleringsventiler på radiatorer

- Pumper varme

Forslag 5: Udskiftning af eksist. cirkulationspumpe til ny lavenergipumpe med modulerende effekt

Vand

- Vand

Status: Toiletcisterne er med højt vandforbrug.

Forslag 1: Udskiftning af eksist. toiletcisterner med 1 skyl til nye toiletcisterner med 2 skyl med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke registreret anlæg for solvarme i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211453
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

- Varmepumpe

Status: Der er ikke registreret anlæg for varmepumper i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

- Solceller

Status: Der er ikke registreret anlæg for solceller i bygningen. En vurdering af rentabilitet af sådanne anlæg afhænger af bygningens forbrugsmønster. Der er ingen forslag til vedvarende energi, da der ikke fandtes oplysninger vedrørende forbrugsmønster.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	144 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100211453
Gyldigt 7 år fra: 15-03-2011
Energikonsulent: Knud C. Sandager Firma: Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud C. Sandager	Firma:	Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps
Adresse:	Vejlevej 26 8700 Horsens	Telefon:	76 260 260
E-mail:	sandager@bilskirner.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-03-2011

Energikonsulent nr.: 101972

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.